

Как воспользоваться сервисом «Земля для стройки» Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» – советы краевого Роскадастра

Сервис «Земля для стройки» является частью федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД). Основная цель сервиса «Земля для стройки» заключается в предоставлении гражданам возможности легко и быстро находить земельные участки, пригодные для строительства жилья. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают об основных функциях данного сервиса.

ФГИС ЕЦП НСПД является отечественной площадкой, предназначенной для хранения, анализа и визуализации имеющейся информации. Она функционирует в соответствии с государственной программой, вступившей в силу в 2022 году постановлением Правительства Российской Федерации № 2148.

«Сервис «Земля для стройки» является одной из важнейших площадок Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Сервис обеспечивает прозрачность поиска участков за счет понятных пользователю инструментов, а также доступность необходимой информации в любое время суток», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для того, чтобы найти интересующий участок, следует перейти по кнопке **«Найти свободный участок для стройки на карте»**. После данного шага осуществляется переход на карту с подсвеченными участками для стройки. Для уточнения параметров поиска земельного участка необходимо указать адрес или требуемые параметры в расширенном наборе фильтров.

Осуществить поиск участка можно и посредством списка в разделе **«Найти свободный участок для стройки в списке»**. В результате откроется страница реестра свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для уточнения параметров поиска земельного участка следует указать адрес, цель использования и, при необходимости, иные требуемые параметры. Сделать это также можно благодаря встроенному фильтру.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Что нужно знать покупающим и продающим недвижимость: рассказали эксперты регионального Роскадастра

Как обезопасить сделку купли-продажи гражданам, приобретающим недвижимость? Подробнее об этом информируют эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Прежде всего, перед заключением сделки гражданам следует проверить наличие у продавца правоустанавливающих документов на объект недвижимости: например, договоры приватизации, дарения, купли-продажи, долевого участия и т.д.

Следующий, не менее важный шаг – это заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении выбранного объекта.

С помощью выписки из ЕГРН потенциальный покупатель имеет возможность определить, не вводит ли его в заблуждение продавец за счет недостоверных сведений. Данный подход позволяет избежать оспаривания совершенной сделки и возможной ее отмены в судебном порядке (признания недействительной), а также защитить себя от иных случаев мошенничества с недвижимостью.

Выписка из ЕГРН содержит актуальную информацию о том, кто является собственником объекта, передан ли объект в ипотеку (залог недвижимого имущества), наложен ли на него арест, имеется ли судебный спор о праве на данную недвижимость.

Документ также содержит информацию о каждом правообладателе объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому, а также о виде права, зарегистрированного за каждым правообладателем, дате, номере и основании государственной регистрации права или прекращения права.

Обращаем внимание, что, заказывая выписку, следует учитывать изменения в предоставлении персональных данных. Нововведения [вступили](#) в силу с **1 марта 2023 года**. К персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Напоминаем, что предоставление сведений из ЕГРН относится к платным услугам. Стоимость услуги зависит от того, каким способом обратился заявитель в филиал Компании и какой вид выписки ему необходим.

В случае если заявитель подал заявление о предоставлении сведений из ЕГРН в офисе МФЦ либо благодаря почтовому отправлению, то государственная пошлина будет зависеть от вида документа, который запрашивает заявитель.

Наиболее выгодным в финансовом плане способом является получение государственных услуг Росреестра в электронном виде посредством [официального сайта](#) Росреестра.

«Нередко возникают ситуации, когда у заявителя нет возможности воспользоваться сайтом Росреестра или посетить офисы МФЦ для получения выписки из ЕГРН. В таком случае региональный Роскадастр предоставляет [услугу выездного обслуживания](#). Приказом Росреестра от 28.10.2024 № [П/0335/24](#) установлены размеры платы за предоставление сведений из ЕГРН и иной информации. Выписка выдается как физическим, так и юридическим лицам. Документ можно получить в бумажном или электронном виде», – поясняет начальник отдела выездных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

Стоимость выезда специалиста для приема запроса или доставки документов к заявителю для физических лиц составляет 1100 рублей, для юридических лиц – 1500 рублей за каждый пакет документов.

Выездное обслуживание предоставляется бесплатно для ветеранов и инвалидов ВОВ и инвалидов I и II групп при предъявлении подтверждающих документов и в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

Получить подробную информацию граждане могут:

- в любом территориальном отделе филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- позвонив по телефону 8-861-992-13-02 (доб. 2060 или 2061);
- направив письмо на адрес электронной почты: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Росреестр, ППК «Роскадастр» и Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН обсудили перспективы сотрудничества

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» обсудили перспективы взаимодействия и возможности реализации совместных проектов с директором Глобального центра геопространственных знаний и инноваций ООН Ли Пэнде (представитель КНР).

Встреча состоялась в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК). В мероприятии приняли участие заместитель начальника Управления геодезии и картографии Росреестра **Алексей Трифонов**, заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра **Андрей Мухин**, заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» – ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» **Василий Баландин**, а также представители научного сообщества вуза.

Ключевыми темами обсуждения стали перспективы развития и интеграции передовых методов обработки и использования пространственных данных, в том числе для оценки достижения Целей устойчивого развития ООН и национальных целей развития России, содержащихся в указе Президента РФ от 7 мая 2024 года № 309.

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» поделились передовым опытом в сфере геодезии, картографии и организации инфраструктуры пространственных данных. Зарубежным коллегам представили флагманский проект ведомства – Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД) и ее функциональные возможности, а также рассказали о проекте по созданию Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ (Геопортал ИПД СНГ).

Как отметил **Алексей Трифонов**, Росреестр обладает значительным опытом взаимодействия с профильными международными организациями – как на глобальном, так и на региональном уровнях. В частности, в рамках работы Комитета экспертов ООН по управлению глобальной геопространственной информацией российские специалисты активно участвуют в деятельности нескольких ключевых рабочих групп. Кроме того, Россия входит в состав Исполнительного совета регионального комитета экспертов по геопространственной информации в Азиатско-Тихоокеанском регионе, что свидетельствует о высоком уровне доверия к профессиональной репутации Росреестра на международной арене.

«При организации нашей работы мы стремимся использовать лучшие практики и опираемся на наиболее эффективные технологии, включая одобренную Комитетом экспертов ООН Комплексную систему геопространственной информации (UN-IGIF). Такой подход наряду с адаптацией глобального опыта к

российским условиям позволяет эффективно решать текущие задачи в области геодезии, картографии и развития инфраструктуры пространственных данных. В стратегической перспективе мы ориентированы на развитие импортозамещения геодезического оборудования и геопространственного ПО, сокращение цикла обновления Единой электронной картографической основы и интеграцию технологий ИИ в ее создание и обновление, а также на переход от инфраструктуры пространственных данных к экосистеме геопространственных знаний. По этим направлениям мы открыты для сотрудничества с Глобальным центром ООН, а также с профильными зарубежными ведомствами и международными организациями», – сказал Алексей Трифонов.

Василий Баландин подчеркнул, что одним из ключевых направлений деятельности ППК «Роскадастр», как ИТ-оператора и интегратора информационных систем Росреестра, является обеспечение мероприятий по развитию НСПД. В настоящее время цифровая платформа объединяет и унифицирует пространственные данные более 30 федеральных информационных систем, 81 региональной информационной системы и 7 частных и корпоративных источников. Это позволяет пользователям быстро и удобно получать разнообразные услуги в сфере земли и недвижимости, а также эффективно использовать картографическую базу для проведения пространственного анализа. Дополнительно разработана подсистема международного информационного взаимодействия, которая позволяет использовать пространственные данные НСПД в масштабных проектах, включая развитие Геопортала ИПД СНГ.

В свою очередь, **Ли Пэнде** рассказал об основных направлениях и перспективных планах деятельности Глобального центра ООН, в том числе о внедрении Комплексной системы геопространственной информации (UN-IGIF) и обеспечении доступа к геопространственным инструментам и технологиям в разных странах.

По итогам встречи стороны договорились о развитии сотрудничества в сфере геопространственной информации и участии в совместных мероприятиях по обмену опытом.

Справочно:

Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН (UN-GGKIC) является ключевой структурой в системе Организации Объединенных Наций, ориентированной на развитие потенциала в области управления геопространственной информацией. Его деятельность направлена на поддержку стран в использовании геоданных для реализации UN-IGIF и оценки достижения Целей устойчивого развития.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Укрепление сотрудничества государств СНГ: Росреестр и профильное ведомство Киргизии договорились об обмене данными для наполнения Геопортала

В ходе 47-й сессии Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ, прошедшей в городе Чолпон-Ата (Киргизская Республика), состоялось подписание двустороннего соглашения между Росреестром и Государственным агентством по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Киргизской Республики.

Предметом соглашения стала организация систематического обмена открытыми пространственными данными в рамках проекта по созданию Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ.

Документ подписали руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** и директор Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии Киргизии **Эрнисбек Зарнаев**.

«Соглашение с нашими коллегами в Киргизии – очередной важный шаг в реализации проекта по созданию Геопортала СНГ, который позволит на системной основе организовать сбор и обмен открытыми пространственными данными для наполнения платформы и обеспечения работы сервисов для граждан наших стран. В марте 2025 года мы подписали аналогичный документ с Республикой Беларусь и сегодня прорабатываем эту возможность с другими странами – участницами проекта», – сказал Олег Скуфинский.

В рамках соглашения планируется проведение ряда мероприятий в целях дальнейшего развития Геопортала ИПД СНГ. Среди них формирование и обмен материалами и пространственными данными открытого пользования, разработка методологических документов, а также создание и развитие информационных систем и электронных сервисов.

«ППК «Роскадастр» выполняет функции ИТ-оператора Геопортала ИПД СНГ. Заключение соглашения между Росреестром и коллегами из Киргизской Республики позволит открыть новые перспективы для развития информационной системы и сервисов, оптимизировать межведомственное взаимодействие, упростить доступ к открытым пространственным данным для граждан и бизнеса», – сказала заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» Татьяна Турчанова.

Как, в свою очередь, заявил **Эрнисбек Зарнаев**, развитие Геопортала ИПД СНГ обеспечит интеграцию национальных систем, доступ к актуальным картографическим материалам и создание современных сервисов, востребованных в науке, экономике и управлении территориями.

Подписание документа существенно укрепит международно-правовую базу российско-киргизского сотрудничества в области геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Значимость и принцип работы Государственного фонда данных землеустройства

Государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ), представляет собой централизованную систему хранения сведений о земельных участках, проведенных кадастровых работах и иных действиях, связанных с использованием земель. Работа ГФДЗ основана на принципах систематичности, полноты, точности и доступности предоставляемых сведений. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) более подробно расскажут о роли и ключевых принципах работы фонда.

«ГФДЗ обеспечивает полную картину состояния земельных ресурсов страны, гарантирует соблюдение законов и порядка в сфере имущественных отношений. Площадка помогает повысить уровень информированности граждан и организаций о положении дел в области недвижимости», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Принцип работы Государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, направлен на комплексное решение проблем, возникающих в управлении земельными ресурсами. Четкое следование указанным принципам способствует снижению числа правонарушений.

Основные принципы работы ГФДЗ:

- сбор данных;
- обработка и хранение информации;
- предоставление информации пользователям;
- мониторинг изменений;
- правовое регулирование.

Более детально ознакомиться с порядком действия ГФДЗ позволяет [статья 24](#) Федерального закона от 18.06.2001 № [78-ФЗ](#)

Подать заявление на получение информации из ГФДЗ можно несколькими способами:

- в электронном виде на Госуслугах в разделе «Услуги» – «Стройка и недвижимость» – «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- по адресу электронной почты краевого Роскадастра: filial@23.kadastr.ru;
- в виде бумажного документа почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Кроме того, получить ценные документы возможно и при личном обращении в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул.

Сормовская, 3, а также в офисах филиала Компании по месту нахождения объектов недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Региональный Роскадастр поясняет об основных функциях Электронной платформы кадастровых работ

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) является важным инструментом для эффективного управления недвижимостью и земельного фонда, обеспечивая прозрачность и доступность информации для всех участников рынка недвижимости: физических, юридически лиц и кадастровых инженеров. Об основных функциях платформы рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Подсистема «Электронная платформа кадастровых работ» системы Личный кабинет является частью официального сайта Росреестра и предоставляет доступ к услуге по выполнению кадастровых работ.

Благодаря ЭПКР возможно осуществлять такие операции, как:

- формировать заказ на выполнение кадастровых работ и направлять его на рассмотрение кадастровым инженерам по территориальному принципу;
- выбирать исполнителя кадастровых работ;
- формировать договор подряда на основе типовой формы и подписывать его в электронном виде.

Для формирования заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Впоследствии можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста, региона его деятельности, также предоставляется рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе и др.

Обращаем внимание, что кадастровый инженер выполняет кадастровые работы на платформе либо в качестве индивидуального предпринимателя, либо как сотрудник юридического лица. ЭПКР автоматически присваивает пользователю роль кадастрового инженера в случае, если данные о кадастровом инженере содержатся в Автоматизированной информационной системе «Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (АИС «Реестр СРО»).

«Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» удобен в использовании. Граждане получают доступ к услугам в любое удобное время суток, независимо от графика работы государственных учреждений.

*Кроме того, подобный формат получения услуг позволяет избежать очередей и долгого ожидания приема специалиста. Все взаимодействие осуществляется онлайн, что значительно экономит время и силы», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.*

Напоминаем, что воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью Госуслуг или на официальном сайте Росреестра.

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

Подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Начальникам (заместителям
начальника) территориальных
отделов филиала
ППК «Роскадастр»
по Краснодарскому краю

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

О взаимодействии со СМИ

В целях обеспечения дальнейшей надлежащей работы со СМИ, **направляем информационные материалы для размещения в СМИ и на сайтах в течение октября 2025 года.**

Обращаем внимание, что наименования материалов возможно изменять (с согласованием предлагаемого Вами названия с ведущим инженером отдела контроля и анализа деятельности Д.А. Грушиной).

Также сообщаю о возможности дополнительной публикации в октябре 2025 года материалов, направленных Вам ранее.

Отчет о размещенной/опубликованной информации прошу прислать в срок **до 27.10.2025** по прилагаемой форме, на адрес электронной почты d.redkina@23.kadastr.ru. В случае публикации в газетах, одновременно необходимо прислать сканированные образы газет (титульный лист и лист с нашей публикацией).

Начальник отдела контроля
и анализа деятельности

С.С. Дорошенко

Район Краснода рского края	Дата размещения	Посвящен эл. услугам? Да или нет	Посвящен нов. функциям? Да или нет	Название материала
		да	нет	Значимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости
		да	нет	Сервис «Жизненные ситуации» и особенности его использования
		да	да	Более 410 тыс. реестровых дел оцифровано и загружено краевым Роскадастром в ИС «Архив» за 8 месяцев 2025 года
		да	нет	Законность и надежность сделок с недвижимостью благодаря грамотному кадастровому инженеру
		да	да	Как воспользоваться сервисом «Земля для стройки» Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» – советы краевого Роскадастра
		да	нет	Значимость и принцип работы Государственного фонда данных землеустройства
		да	да	Региональный Роскадастр поясняет об основных функциях Электронной платформы кадастровых работ
		нет	нет	Что нужно знать покупателям и продающим недвижимость: рассказали эксперты регионального Роскадастра
		нет	нет	Росреестр, ППК «Роскадастр» и Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН обсудили перспективы сотрудничества
		нет	нет	Укрепление сотрудничества государств СНГ: Росреестр и профильное ведомство Киргизии договорились об обмене данными для наполнения Геопортала

* пример: Сайт МФЦ Гулькевичского района; Сайт Тбилисского сельского поселения Т

** категория СМИ: ТВ, радио, печать или Интернет. Тип сайта: "муниципальная админ

*** - при невозможности внесения точной ссылки необходимо указать конкретный путь

[illegible]

билисского района; Сайт администрации муниципального образования Староминский район
министрация" для сайтов администраций; "профессиональный портал" для сайтов МФЦ
размещения материала. Пример: главная страница - раздел "Новости" от 19.10.2021