



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 23.01.2026

№ 10-р

хутор Братский

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды части нежилого помещения, площадью 30,3 кв.м., расположенного в здании администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района

На основании Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», считаю целесообразным:

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды части нежилого помещения, площадью 30,3 кв.м., расположенного в здании администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, литер А, 1 этаж (по техническому паспорту филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Усть-Лабинскому району, составленному по состоянию на 02 марта 2011 года) для использования под банковскую деятельность.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 75 275,00 руб. без учета НДС (в соответствии с отчетом об оценке от 12.08.2025 №25/08-296, оценщик – ООО «Оценка Бизнес Экспертиза»). Шаг аукциона – пять процентов от начальной (минимальной) цены договора.

2. Торги провести в форме аукциона.

3. Продавцом права на заключение договора аренды части нежилого помещения, площадью 30,3 кв.м., расположенного в здании администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, находящихся в муниципальной собственности, является администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4. Установить следующие существенные условия договора аренды:

- срок аренды части нежилого помещения, площадью 30,3 кв.м., расположенного в здании администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района – 5 (пять) лет;

- победитель аукциона обязан в трехмесячный срок со дня подписания Сторонами договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и представить доказательство регистрации договора в Администрацию;

5. Общему отделу администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Хасиятуллова) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» (bratskoesp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением о проведении торгов.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлову.

8. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района



Г.М.Павлова