



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 декабря 2025 года

№ 378

хутор Братский

**О порядке установления стоимости и перечня услуг по присоединению
объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования
местного значения на территории Братского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьёй 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (Приложение № 2).

3. Утвердить Типовую форму договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (Приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании "Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района" (bratskoesp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлову.

6. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района



Г.М.Павлова

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района
Краснодарского края
№___ от_____

**Перечень
услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным
дорогам общего пользования местного значения на территории Братского
сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

1. При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, а также при согласовании размещения рекламных конструкций, прокладки и переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района оказывает следующие услуги:

- изучение документации, представленной для получения технических условий на размещение объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам, и ее согласование;
- проведение сбора данных по техническим характеристикам участка автомобильной дороги в зоне предполагаемого присоединения объекта дорожного сервиса, размещения рекламной конструкции, проведения работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;
- проведение анализа перспективного планирования дополнительных объемов работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, а также их реконструкции;
- согласование технических условий;
- согласование схемы расположения земельного участка;
- согласование проектной документации по размещению объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам;
- внесение изменений в паспорт автомобильной дороги, дислокацию дорожных знаков и дорожной разметки;
- выдача согласия на производство работ по размещению объектов дорожного сервиса;
- выполнение работ по осуществлению контроля за выполнением работ по присоединению объекта дорожного сервиса, размещению рекламной

конструкции, прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

2. Присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения осуществляется на основании договора о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения.

3. Договор заключается между администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и правообладателем земельного участка - лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта (далее - застройщик).

4. Застройщик подает заявку и необходимую документацию на получение технических условий на присоединение объекта дорожного сервиса к муниципальной дороге. Заявка рассматривается в течение 14 дней, по результатам рассмотрения застройщику в письменной форме направляется сообщение о согласии на присоединение либо мотивированный отказ. При положительном решении заключается договор на присоединение объекта дорожного сервиса к дороге.

Приложение №2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Братского сельского поселения
 Усть-Лабинского района
 Краснодарского края
 №___ от_____

ПОРЯДОК
установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного
сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения
на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского
муниципального района Краснодарского края

Настоящий Порядок установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Порядок) разработан во исполнение статей 13 и 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) в целях повышения экономической эффективности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и увеличения объема дополнительных доходов бюджета Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1. Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле: $Ст = Б \times Пл \times Км \times Кп \times Кв$, где:

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка по виду разрешенного использования – объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение объекта дорожного сервиса:

Категория автомобильной дороги*	Значение коэффициента
---------------------------------	-----------------------

Обычная автомобильная дорога (нескоростная), III	2
Обычная автомобильная дорога (нескоростная), IV, V	1

*Категория автомобильной дороги определяется в соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 233.

Кп - поправочный коэффициент к площади дорожного сервиса:

Значение поправочного коэффициента к площади объекта дорожного сервиса

Площадь объекта дорожного сервиса	Значение коэффициента
до 100 кв. м	1
от 101 до 1000 кв. м	0,75
от 1001 до 2500 кв. м	0,5
свыше 2500 кв. м	0,25

Кв – коэффициент, учитывающий вид объекта:

Значение коэффициента, учитывающего вид объекта дорожного сервиса**

Объекты дорожного сервиса	Значение коэффициента
Пункт оказания медицинской помощи (здравпункт)	0
Пункт связи, автостанция	1
Пункт общественного питания, пункт торговли	2
Пункт обслуживания автомобилей (шиномонтаж, ремонт, мойка и т.п.)	3
Мотель, кемпинг	3
Комплекс дорожного сервиса	4
Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования	4
Автозаправочные станции	8
Устройство примыкания	0
Прокладка коммуникаций	0

**** В соответствии с федеральным законодательством пост дорожно-патрульной службы не учитывается в качестве объекта дорожного сервиса.**

2. Расчет стоимости услуг по согласованию размещения комплекса различных объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильной дороге, осуществляется с применением максимального коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса» среди коэффициентов «Вид объекта дорожного сервиса» относительно тех объектов, которые входят в соответствующий комплекс.

3. Плата за оказание услуги по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге подлежат зачислению в муниципальный дорожный фонд Братского сельского поселения Усть-Лабинского района .

Приложение №3
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Братского сельского поселения
 Усть-Лабинского района
 Краснодарского края
 № ____ от ____

**Типовая форма договора о присоединении объектов дорожного сервиса к
 автомобильным дорогам общего пользования местного значения Братского
 сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района
 Краснодарского края**

ДОГОВОР №

Автодорога _____

(наименование автомобильной дороги, участок, км + ПК)

х.Братский

« » _____ года

Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон об Автодорогах») заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 2 поручает, а Сторона 1 обязуется оказать услуги по присоединению объекта дорожного сервиса _____, расположенного по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____ с видом разрешенного использования _____ (далее – Объект) к автомобильной дороге общего пользования местного значения _____ (далее – автомобильная дорога). Место планируемого размещения Объекта -

план-схема с привязкой к автомобильной дороге приведено в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень услуг, оказываемых Стороной 1 по настоящему Договору, установлен в пункте 2.1 настоящего Договора.

1.3. Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Сроки и порядок исполнения договора

2.1. Сторона 2 поручает, а Сторона 1 обязуется оказать следующие услуги:

2.1.1. Разработать и выдать Стороне 2 согласие, содержащее технические требования и условия на выполнение работ по примыканию (присоединению) Объекта к автомобильной дороге.

2.2. Сторона 1 обязуется оказать услуги в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с даты начала оказания услуг.

2.3. Результатом услуг по настоящему Договору будут являться выданное Стороной 1 в соответствии с подпунктом 2.1.1 Договора согласие, содержащее технические требования и условия, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации в соответствии с порядком, утвержденным законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства.

3.1.2. Своевременно информировать Сторону 2 о ходе исполнения настоящего Договора, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.1.3. Информировать Сторону 2 о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги в месте присоединения объекта, и сроках их осуществления.

3.2. В целях исполнения настоящего Договора Сторона 1 вправе:

3.2.1. Требовать от Стороны 2 своевременной оплаты услуг по настоящему Договору.

3.2.2. Не приступать к исполнению своих обязательств до момента предоставления Стороной 2 оплаты согласно пункту 4.3 настоящего Договора.

3.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае просрочки исполнения Стороной 2 денежных обязательств.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. Добросовестно исполнять настоящий Договор.

3.3.2. Обеспечить подписание необходимых документов и выполнения иных действий, касающихся исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.3. Незамедлительно информировать Сторону 1 обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.4. Сторона 2 вправе:

3.4.1. Получать от Стороны 1 информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг рассчитана в соответствии с Постановлением администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рубль _____ копеек.

4.2. Сторона 2 перечисляет в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, платеж в размере 100 % от стоимости услуг по договору в бюджет Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

4.3. Платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Дата платежа определяется как дата поступления денежных средств на счет, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

5.1. По результатам оплаты оказываемых услуг Сторона 1 направляет Стороне 2 согласие, содержащее технические требования и условия.

6. Ответственность сторон, форс-мажор

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: пожар, стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, аварии на магистральных газопроводах, препятствующие исполнению последними обязательств.

6.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую Сторону о наличии указанных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия или прекращения. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть в двухнедельный срок с момента их возникновения подтверждены документально.

6.5. Если любое из перечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на срок исполнения своих обязательств одной из Сторон, то срок, оговоренный в настоящем Договоре, соразмерно продлевается на время действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 2 (два)

календарных месяца с момента их возникновения, после чего Стороны вправе прекратить Договор.

6.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более чем 2 (два) календарных месяца, Стороны определяют целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, подписав соответствующее дополнительное соглашение.

6.7. Если Стороны не смогут договориться о дальнейшем исполнении обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе отказаться от их дальнейшего исполнения и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь обязательств по возмещению другой Стороне убытков, связанных с отказом от настоящего Договора.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Стороны примут все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или связанных с ним, путем переговоров и консультаций, направления и рассмотрения претензий.

7.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению путем переговоров, то споры и разногласия передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Стороны 1.

8. Срок действия Договора, прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об изменении сведений, указанных в п. 9 настоящего Договора.

8.6. Приложение к договору:

Место планируемого размещения Объекта - план-схема с привязкой к автомобильной дороге.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Сторона 1

Сторона 2