

Приложение
к постановлению администрации
Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района
от «19» сентября 2025 г. № 325

**ПРОЕКТ «АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ПЕРИОДЫ)»
НА 2026 ГОД**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объектом настоящего исследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения Братского сельского поселения в составе муниципального образования Усть-Лабинский район.

Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения, должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности и экономичности.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями);

– Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

– Генеральный план поселения.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные администрацией Братского сельского поселения.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план сельского поселения;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям и тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их виды и т.п.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -21°C ;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль: восточное;
- температура воздуха наиболее холодных суток: -23°C ;
- средняя температура отопительного периода: $-0,2^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность - 41 сутки.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Братского сельского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.).

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

Элемент территориального деления – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменных границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Братское сельское поселение находится в Усть-Лабинском районе Краснодарского края. На территории сельского поселения расположены следующие поселения:

1. х. Братский - 605,74 (га);
2. х. Болгов - 1294,29 (га);
3. х. Ново-Екатериновка - 101,08 (га);
4. х. Северский - 36,78 (га);
5. х. Новоселовка - 798,00 (га);
6. х. Саратовский - 530,18 (га);
7. х. Херсонский - 66,98 (га);

8. х. Калининский - 557,12 (га);

9. х. Семенов - 225,81 (га).

В настоящее время, по состоянию на отопительный период 2025-2026 г.г. к централизованному теплоснабжению подключено 6 абонентов.

В настоящее время в муниципальном образовании Братское сельское поселение эксплуатируется 5 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 3,17 Гкал/ч, с присоединённой нагрузкой 0,89 Гкал/ч, что составляет 27,97 % использования общей мощности эксплуатируемых источников тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии в тепловые сети составляет 1,59 тыс. Гкал/год, в том числе на нужды отопления и вентиляции 1,59 тыс. Гкал/год, на нужды горячего водоснабжения 0 тыс. Гкал/год. При этом годовой полезный отпуск тепловой энергии за вычетом потерь в тепловых сетях составляет 1,46 тыс. Гкал/год. В системе теплоснабжения муниципального образования Братское сельское поселение задействовано 5 котельных обеспечивающих централизованное теплоснабжение, с общим полезным отпуском тепла 1459,97 Гкал/год, что составляет 100 % от общего полезного отпуска тепла

Существующее состояние системы теплоснабжения.

Источник теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Основной вид топлива	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка, Гкал/год	Годовой расход топлива, т.у.т./год	Дефицит (-), резерв (+) тепловой мощности, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский ; 2 кот. КС мощностью 0,488 МВт	1965	жидкое печное топливо	0,839	0,224	411,19	79,38	0,60
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер	1974	жидкое печное топливо	1,259	0,235	431,38	83,28	1,00

Больничный 1; 3 кот. КС мощностью 0,488 МВт							
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский ; 2 кот. Дакон мощностью 0,19 МВт	2008	природный газ	0,327	0,222	407,52	65,05	0,10
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский ; 1 кот. КС мощностью 0,488 МВт	1970	жидкое печное топливо	0,420	0,103	189,07	36,50	0,31
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов ; 2 кот. Дакон мощностью 0,19 МВт	2008	природный газ	0,327	0,103	189,07	31,89	0,22

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МО

1.1 Площадь строительных фондов (согласно предоставленным данным)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	14027,37	14027,37
	в том числе			
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	10205,09	10205,09
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	16,67	16,67
1.4	земли водного фонда	га	209,91	209,91
1.5	земли населенных пунктов	га	3595,70	3595,70
	в том числе			
1.5.1	земли населенного пункта х. Братский			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	603,02	603,02
1.5.1.1	Жилая зона	га	209,58	217,01
		% от общей площади земель населенного пункта	34,76	35,99
	территория существующей индивидуальной жилой	га	184,00	184,95

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	застройки с приусадебными участками			
	территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки	га	0,41	0,42
	территория строящейся и отведенной под строительство индивидуальной жилой застройки	га	21,25	13,39
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	5,18
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	9,15
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	3,92	3,92
1.5.1.2	Общественно-деловая зона	га	6,14	11,14
		%	1,02	1,85
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	4,30	9,28
	территория учреждений здравоохранения	га	1,84	1,86
1.5.1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	9,95	9,44
		%	1,65	1,57
	территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	9,95	1,77
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	7,67
1.5.1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	46,25	58,22
		%	7,67	9,65
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,87	0,87
	территория АЗС и придорожного сервиса	га	-	0,64
	территория улично-дорожной сети	га	45,38	56,68
1.5.1.5	Зона рекреационного назначения	га	49,69	75,74
		%	8,24	12,56
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	5,25	12,46
	лесопарковая зелень	га	-	5,38
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	8,81
	плоскостные спортивные сооружения	га	0,78	3,00
	водная территория	га	43,44	43,44
	территория пляжа	га	0,22	2,65
1.5.1.6	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	219,11	231,04
		%	36,34	38,31
	земли сельскохозяйственного использования	га	219,11	190,14
	территория резервной жилой застройки	га	-	40,90
1.5.1.7	Зона специального назначения	га	0,43	0,43
		%	0,07	0,07
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,43	0,43
1.5.1.8	Пустыри	га	61,87	-
		%	10,26	-
	пустыри, неудобья	га	51,53	-
	прочее	га	10,34	-
1.5.2	<u>земли населенного пункта х. Болгов</u>			
	Общая площадь земель населенного	га	1272,88	1272,88

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	пункта			
1.5.2.1	Жилая зона	га	374,32	400,22
		% от общей площади земель населенного пункта	29,41	31,44
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	365,96	371,75
	территория строящейся и отведенной под строительство индивидуальной жилой застройки	га	4,56	4,56
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	7,11
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	10,33
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	3,80	6,47
1.5.2.2	Общественно-деловая зона	га	1,80	4,79
		%	0,14	0,38
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	1,78	4,78
	территория учреждений здравоохранения	га	0,02	0,01
1.5.2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	61,96	70,36
		%	4,87	5,53
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,24	0,24
	территория улично-дорожной сети	га	61,72	70,12
1.5.2.4	Зона рекреационного назначения	га	1,74	63,18
		%	0,14	4,96
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	16,94
	лесопарковая зелень	га	-	22,94
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	16,39
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	2,77
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	1,50
	водная территория	га	1,74	1,74
	территория пляжа	га	-	0,90
1.5.2.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	772,52	731,97
		%	60,69	57,51
	земли сельскохозяйственного использования	га	772,52	674,72
	территория резервной жилой застройки	га	-	57,25
1.5.2.6	Зона специального назначения	га	2,33	2,36
		%	0,18	0,19
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	2,33	2,36
1.5.2.7	Пустыри	га	58,21	-
		%	4,57	-
	пустыри, неудобья	га	58,21	-
1.5.3	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Калининский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	427,54	427,54

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.3.1	Жилая зона	га	182,61	195,17
		% от общей площади земель населенного пункта	42,71	45,65
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	181,23	184,88
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	2,40
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	5,29
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	1,38	2,60
1.5.3.2	Общественно-деловая зона	га	0,27	1,46
		%	0,06	0,34
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,27	1,46
1.5.3.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	31,46	30,59
		%	7,36	7,15
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,19	0,19
	территория улично-дорожной сети	га	31,27	30,40
1.5.3.4	Зона рекреационного назначения	га	17,41	41,09
		%	4,07	9,61
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	3,87
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	8,12
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	10,74
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,95
	водная территория	га	17,41	17,41
1.5.3.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	81,31	158,77
		%	19,02	37,14
	земли сельскохозяйственного использования	га	81,31	151,51
	территория резервной жилой застройки	га	-	7,26
1.5.3.6	Зона специального назначения	га	0,43	0,46
		%	0,10	0,11
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,43	0,46
1.5.3.7	Пустыри	га	114,05	-
		%	26,68	-
	пустыри, неудобья	га	11,33	-
	прочее	га	102,72	-
1.5.4	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Новоекатериновка</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	99,94	99,94
1.5.4.1	Жилая зона	га	24,06	28,67
		% от общей площади земель населенного пункта	24,07	28,69
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	24,06	24,56

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	4,11
1.5.4.2	Общественно-деловая зона	га	0,09	0,09
		%	0,09	0,09
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,09	0,09
1.5.4.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,04	8,33
		%	4,04	8,34
	территория улично-дорожной сети	га	4,04	8,33
1.5.4.4	Зона рекреационного назначения	га	1,49	21,01
		%	1,49	21,02
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	0,67
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	17,03
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	1,82
	водная территория	га	1,49	1,49
1.5.4.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	53,07	41,61
		%	53,10	41,63
	земли сельскохозяйственного использования	га	53,07	23,64
	территория резервной жилой застройки	га	-	17,97
1.5.4.6	Зона специального назначения	га	0,23	0,23
		%	0,23	0,23
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,23	0,23
1.5.4.7	Пустыри	га	16,96	-
		%	16,97	-
	пустыри, неудобья	га	0,67	-
	прочее	га	16,29	-
1.5.5	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Новоселовка</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	246,86	246,86
1.5.5.1	Жилая зона	га	51,79	53,93
		% от общей площади земель населенного пункта	20,98	21,85
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	51,79	52,91
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	1,02
1.5.5.2	Общественно-деловая зона	га	1,12	2,42
		%	0,45	0,98
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	1,12	2,42
1.5.5.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	1,45	6,27
		%	0,59	2,54
	территория существующих производственных и	га	1,45	1,45

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	коммунально-складских предприятий			
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	4,82
1.5.5.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,98	11,04
		%	4,04	4,47
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,30	0,30
	территория ГАЗС и придорожного сервиса	га	-	0,34
	территория улично-дорожной сети	га	9,68	10,40
1.5.5.5	Зона рекреационного назначения	га	-	14,78
		%	-	5,99
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	0,26
	лесопарковая зелень	га	-	14,52
1.5.5.6	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	136,09	157,56
		%	55,13	63,83
	земли сельскохозяйственного использования	га	136,09	144,07
	территория резервной жилой застройки	га	-	13,49
1.5.5.7	Зона специального назначения	га	0,86	0,86
		%	0,35	0,35
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,86	0,86
1.5.5.8	Пустыри	га	45,57	-
		%	18,46	-
	пустыри, неудобья	га	1,86	-
	прочее	га	43,71	-
1.5.6	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Саратовский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	596,55	596,55
1.5.6.1	Жилая зона	га	141,04	152,24
		% от общей площади земель населенного пункта	23,64	25,52
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	141,04	142,77
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	3,05
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	4,04
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	-	2,38
1.5.6.2	Общественно-деловая зона	га	0,18	3,10
		%	0,03	0,52
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,18	3,10
1.5.6.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	29,80
		%	-	5,00
	территория производственных и коммунально-складских предприятий	га	-	15,20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	14,60
1.5.6.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	24,46	52,47
		%	4,10	8,80
	территория инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
	территория АЗС и придорожного сервиса	га	-	6,79
	территория улично-дорожной сети	га	24,46	45,67
1.5.6.5	Зона рекреационного назначения	га	69,76	124,10
		%	11,69	20,80
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	15,47
	лесопарковая зелень	га	-	4,83
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	33,66
	плоскостные спортивные сооружения	га	0,42	0,80
	водная территория	га	69,34	69,34
1.5.6.6	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	293,75	233,60
		%	49,24	39,16
	земли сельскохозяйственного использования	га	293,75	118,37
	территория резервной жилой застройки	га	-	115,23
1.5.6.7	Зона специального назначения	га	1,23	1,24
		%	0,21	0,21
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	1,23	1,24
1.5.6.8	Пустыри	га	66,13	-
		%	11,09	-
	пустыри, неудобья	га	5,82	-
	прочее	га	60,31	-
1.5.7	<u>земли населенного пункта х. Северский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	24,47	24,47
1.5.7.1	Жилая зона	га	16,42	16,42
		% от общей площади земель населенного пункта	67,10	67,10
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	16,42	16,42
1.5.7.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,62	2,62
		%	10,71	10,71
	территория улично-дорожной сети	га	2,62	2,62
1.5.7.3	Зона рекреационного назначения	га	-	5,29
		%	-	21,62
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	3,75
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	1,18
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	0,35
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,01
1.5.7.4	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	3,76	-
		%	15,37	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	земли сельскохозяйственного использования	га	3,76	-
	территория резервной жилой застройки	га	-	-
1.5.7.5	Зона специального назначения	га	0,14	0,14
		%	0,57	0,57
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,14	0,14
1.5.7.6	Пустыри	га	1,53	-
		%	6,25	-
	пустыри, неудобья	га	1,53	-
1.5.8	<u>земли населенного пункта х. Семенов</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	258,00	258,0
1.5.8.1	Жилая зона	га	66,13	67,49
		% от общей площади земель населенного пункта	25,63	26,16
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	66,13	67,49
1.5.8.2	Общественно-деловая зона	га	0,04	1,25
		%	0,02	0,48
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,04	1,25
1.5.8.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,51	11,21
		%	3,69	4,34
	территория улично-дорожной сети	га	9,51	11,21
1.5.8.4	Зона рекреационного назначения	га	-	2,28
		%	-	0,88
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	1,30
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	0,69
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,29
1.5.8.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	174,82	175,77
		%	67,76	68,13
	земли сельскохозяйственного использования	га	174,82	166,50
	территория резервной жилой застройки	га	-	9,27
1.5.8.6	Пустыри	га	7,50	-
		%	2,91	-
	пустыри, неудобья	га	7,50	-
1.5.9	<u>земли населенного пункта х. Херсонский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	66,44	66,44
1.5.9.1	Жилая зона	га	23,17	24,05
		% от общей площади земель населенного пункта	34,87	36,20
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	23,17	24,05

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.9.2	Общественно-деловая зона	га	-	2,12
		%	-	3,19
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	-	2,12
1.5.9.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,78	6,27
		%	7,19	9,44
	территория улично-дорожной сети	га	4,78	6,27
1.5.9.4	Зона рекреационного назначения	га	-	10,66
		%	-	16,04
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	4,17
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	2,06
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	4,43
1.5.9.5	Зона специального назначения	га	3,65	3,65
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	5,49	5,49
	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	20,91	19,69
		%	31,47	29,64
	земли сельскохозяйственного использования	га	20,91	-
	территория резервной жилой застройки	га	-	19,69
1.5.9.6	Пустыри	га	13,93	-
		%	20,97	-
	пустыри, неудобья	га	13,93	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения Братского сельского поселения, в том числе:	чел.	5371	5913
2.1.1.	хутор Братский	чел.	1408	1570
2.1.2.	хутор Болгов	чел.	1978	2200
2.1.3.	хутор Калининский	чел.	695	780
2.1.4.	хутор Новоекатериновка	чел.	148	148
2.1.5.	хутор Новоселовка	чел.	143	143
2.1.6.	хутор Саратовский	чел.	677	750
2.1.7.	хутор Северский	чел.	30	30
2.1.8.	хутор Семенов	чел.	204	204
2.1.9.	хутор Херсонский	чел.	88	88
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения, всего	тыс. м ²	99,8	116,0
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	1,7
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	99,8	98,1
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	17,9
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,6	19,6
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.2.	Жилищный фонд хутора Братского, всего	тыс. м²	24,3	29,1
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,6
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	24,3	23,7
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	5,4
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	17,3	18,5
3.3	Жилищный фонд хутора Болгов, всего	тыс. м²	44,0	50,3
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,2
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	44,0	43,8
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	6,5
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	22,2	22,9
3.4	Жилищный фонд хутора Калининского, всего	тыс. м²	10,8	13,2
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	10,8	10,8
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	2,4
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,5	16,9
3.5.	Жилищный фонд хутора Новоекатериновка, всего	тыс. м²	2,3	2,9
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,7
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	2,3	1,6
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	1,3
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,5	19,6
3.6.	Жилищный фонд хутора Новоселовка, всего	тыс. м²	2,3	2,4
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,1
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	2,3	2,2
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	0,2
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	16,1	16,8
3.7.	Жилищный фонд хутора Саратовского, всего	тыс. м²	9,3	11,3
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	9,3	9,3
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	2,0
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	13,7	15,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.8.	Жилищный фонд хутора Северского, всего	тыс. м²	0,8	0,8
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,1
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	0,8	0,7
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	0,1
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	26,7	26,7
3.9.	Жилищный фонд хутора Семенов, всего	тыс. м²	4,3	4,3
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	4,3	4,3
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	-
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,1	21,1
3.10	Жилищный фонд хутора Херсонского, всего	тыс. м²	1,7	1,7
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	1,7	1,7
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	-
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	19,3	19,3
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Объекты обслуживания Братского сельского поселения			
	Детские дошкольные учреждения	мест	210	400
	Средние общеобразовательные школы	мест	1265	1265
	Внешкольные учреждения	мест	0	74
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	125	125
	Больничные учреждения	коек	25	80
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	6
	Учреждения клубного типа	мест	500	720
	Библиотеки	учрежд.	1	2
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	162	171
	Плоскостные спортивные сооружения	м2	10234	13481
	Предприятия розничной торговли (без рынков)	м2 т. пл.	906	2021
	Предприятия общественного питания	пос. мест	168	168
	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	11
	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	32
	Предприятия по стирке белья	кг. белья в смену	0	146
	Отделение банков	опер.	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		касса		
	в том числе:			
4.2.	Объекты обслуживания хутора Братского			
	Детские дошкольные учреждения	мест	210	210
	Средние общеобразовательные школы	мест	400	400
	Внешкольные учреждения	мест	0	74
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	125	125
	Больничные учреждения	коек	25	80
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Учреждения клубного типа	мест	300	300
	Библиотеки	учрежд.	1	1
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	162	171
	Плоскостные спортивные сооружения	м2	9192	9192
	Предприятия розничной торговли (без рынков)	м2 т. пл.	255	732
	Предприятия общественного питания	пос. мест	168	168
	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	11
	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	2	17
	Предприятия по стирке белья	кг. белья в смену	0	146
	Отделение банков	опер. касса	1	1
4.3.	Объекты обслуживания хутора Болгов			
	Детские дошкольные учреждения	мест	0	111
	Средние общеобразовательные школы	мест	625	625
	ФАП	учрежден.	1	1
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Учреждения клубного типа	мест	0	220
	Библиотеки	учрежден.	0	1
	Плоскостные спортивные сооружения	м2	1042	4289
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	269	660
	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	1	15
	Отделение банков	опер. касса	1	1
4.4.	Объекты обслуживания хутора Калининского			
	Детские дошкольные учреждения	мест	0	37
	Средние общеобразовательные школы	мест	240	240
	ФАП	учрежден.	1	1
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Учреждения клубного типа	мест	200	200
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	145	234
4.5	Объекты обслуживания хутора Новоекатериновка			
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	37	44

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.6.	Объекты обслуживания хутора Саратовского			
	Детские дошкольные учреждения	мест	0	42
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	100	225
4.7.	Объекты обслуживания хутора Семенов			
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	100	100
4.8.	Объекты обслуживания хутора Херсонского			
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	0	26

В таблице 1.1, содержатся данные строительных фондов, по объектам, подключенным к централизованному теплоснабжению. Подключение новых потребителей тепловой энергии, на период до 2032 г. не планируется.

Таблица 1.1 - Строительные фонды, объекты, подключенные к централизованному теплоснабжению

Наименование потребителей	Этажность здания	Площадь, м ²	Объем, м ³	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная ООШ №28, х. Калининский				
Многоквартирные жилые дома:				
-	-	-	-	-
Бюджетные организации:				
МБОУ ООШ № 28 им. О.П. Проценко	-	-	4374	0,08
Прочие потребители:				
-	-	-	-	-
Котельная «Больничная», х. Братский				
Многоквартирные жилые дома:				
пер. Больничный, 1	2	670,9	2308	0,057
Бюджетные организации:				
Братская участковая амбулатория ГБУЗ Усть-Лабинская ЦРБ МЗКК, пер. Больничный, 1	-	-	6848	0,122
паллиативное отделение ГБУЗ Усть-Лабинская ЦРБ МЗКК, пер. Больничный 1	-	-	1621	0,032
Гараж, пер. Больничный, 1	-	-	530	0,016

Прочие потребители:				
-	-	-	-	-
Котельная д/с «Журавлик», х. Братский				
Многоквартирные жилые дома:				
-	-	-	-	-
Бюджетные организации:				
МКУК «Культурно-досуговый центр «Братский»	-	-	6289	0,089
МБДОУ д/с комбинированного вида №39	-	-	8268	0,138
Прочие потребители:				
-	-	-	-	-
Котельная СОШ №23, х. Братский				
Многоквартирные жилые дома:				
-	-	-	-	-
Бюджетные организации:				
МБОУ СОШ № 23 им. С.З. Дьяченко	-	-	6289	0,089
Прочие потребители:				
-	-	-	-	-
Котельная СОШ №24, х. Болгов				
Многоквартирные жилые дома:				
-	-	-	-	-
Бюджетные организации:				
МБОУ СОШ № 24 им Н.И. Остапенко	-	-	6289	0,089
Прочие потребители:				
-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Эффективный радиус теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Иными словами, эффективный радиус теплоснабжения определяет условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

Сложившаяся к середине 90-х годов прошлого века система теплового хозяйства страны характеризовалась тенденцией к централизации теплоснабжения (до 80% производимой тепловой энергии). В крупных городах России сформировались и эксплуатируются тепловые сети с радиусом теплоснабжения до 30 км, требующие периодического ремонта и замены. Постоянная тенденция к повышению стоимости отпускаемого тепла связана не только с повышением тарифов, но и с постоянно растущими потерями в теплосетях и затратами на их поддержание в рабочем состоянии.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом также возможен вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Отсутствие разработанных, согласованных на федеральном уровне и введенных в действие методических рекомендаций по расчету экономически целесообразного радиуса централизованного теплоснабжения потребителей не позволяет формировать решения о реконструкции действующей системы

теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципе организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения является актуальной задачей. Расчет по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла является затруднительным и не всегда оказывается достоверным, как в случае комбинированной выработки тепла на ТЭЦ, когда затраты на выработку электрической энергии и тепла определяются по устаревшим методикам, разработанным более 50 лет назад.

Предлагаемая методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения основывается на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной теплотрассы с заданным уровнем

По изложенной методике для определения максимального радиуса подключения новых потребителей к существующей тепловой сети вначале для подключаемой нагрузки при задаваемой величине удельного падения давления 5 кгс/ (м²*м) определяется необходимый диаметр трубопровода. Далее для этого трубопровода определяются годовые тепловые потери. Принимается, что эффективность теплопровода с точки зрения тепловых потерь, равной величине 5% от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю. Выполняется расчет нормативных тепловых потерь трубопровода длиной 100м. По формуле, представленной ниже, определяется допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь.

$$L_{\text{доп}} = Q_{\text{пот}} \times 100 / Q_{100}$$

где: $Q_{\text{пот}}$ – тепловые потери подключаемого трубопровода (5% от годового отпуска тепла), Гкал/год;

Q_{100} – нормативные тепловые потери трубопровода длиной 100 м, Гкал/год.

Результаты расчёта представлены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь

D, мм	G, т/ч	Q ^{Di} , Гкал/час	Q ^{Di} _{год} , Гкал/год	Q ^{Di} _{пот} , Гкал/год	Допустимая длина, м		
					Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка
57×3,0	2,642	0,066	196,826	9,841	33,86	26,17	21,57
76×3,0	6,142	0,154	457,582	22,879	66,47	49,55	42,22
89×4,0	9,052	0,226	674,459	33,723	92,77	68,46	58,90

Исходя из полученных данных, можно вычислить радиус эффективного теплоснабжения. Результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2 - Радиус эффективного теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Расстояние от котельной до дальнего отапливаемого помещения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная ООШ № 28	59,6	66,5
Котельная «Больничная»	219	378,2
Котельная д/с «Журавлик»	95,5	151,99
Котельная СОШ № 24	95,5	151,99
Котельная СОШ № 23	60	67

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение Братского сельского поселения охватывает следующие зоны:

- бюджетные организации;
- многоквартирный дом.

В зону действия входят муниципальные учреждения образовательной сферы, учреждения здравоохранения, культурно-досуговые, в хуторе Братском - многоквартирный дом. В перспективе не планируется увеличение зоны действия котельных.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда. В Братском сельском поселении большинство индивидуальных жилых домов подключено к системе газоснабжения. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Данные о среднегодовой выработке тепла индивидуальными источниками теплоснабжения отсутствуют.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии останутся неизменными, в связи тем, что не планируется строительство новых котельных и изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, потери тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности и потери тепловой энергии приведены в таблице 2.5.

Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, не заключались.

Таблица 2.5 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, потери тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч		Фактическая максимальная часовая тепловая нагрузка, приведённая к расчётным условиям, Гкал/ч			Выработка тепловой энергии Гкал	Собственные нужды		Потери в сетях		Температурный график
	Установленная мощность Гкал/ч	Располагаемая	в том числе								
			без учёта потерь	ГВС	потери тепла при передаче		Гкал	%	Гкал	%	t, °C
МБОУ ООШ №28, х. Калининский, ул. Школьная, 14	0,42	0,34	0,08	-	0,001	99,402	22,793	22,93	4,896	6,39	95-70
ГБУЗ «Усть-Лабинская центральная районная больница», х. Братский, пер. Больничный, 1	1,26	1,033	0,227	-	0,02	390,519	25,794	6,61	83,915	23,01	95-70
МБДОУ д/с комбинированного вида № 39, х. Братский, ул. Советская, 48 а	0,84	0,61	0,23	-	0,009	256,693	25,959	10,11	37,965	16,45	95-70
МБОУ СОШ №23, х. Братский, ул. Ленина, 1	0,327	0,222	0,08	-	35,74	362,70	25,794	9,08	4,896	6,39	95-70
МБОУ ООШ №24, х. Болгов, ул. Красная, 57	0,327	0,103	0,08	-	9,34	175,52	25,794	4,27	4,896	6,39	95-70

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,344	0,278	510,32	21,59	477,04
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,516	0,235	431,38	34,52	386,99
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,327	0,222	407,52	23,08	375,11
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,120	0,103	189,07	7,21	177,53
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,327	0,103	189,07	9,24	175,50

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления, м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

Объем воды на заполнение системы теплоснабжения:

$$V_{от} = q_{от} * Q_{от},$$

где

$q_{от}$ – удельный объем воды, (справочная величина, $q_{от}=30$ м³/(Гкал/час);

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания, Гкал/час.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения.

Закрытая система

$$V_{подп.} = 0,0025 * V,$$

где

V- объем воды в трубопроводах и системе отопления;

Открытая система

$$V_{подп.} = 0,0025 * V + G_{ГВС},$$

где

$G_{ГВС}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления для открытых систем теплоснабжения. Сравнение объемов аварийной подпитки с объемом тепловых сетей сельского поселения позволяет сделать вывод о достаточности существующих мощностей ВПУ, которые обеспечивают аварийную подпитку. Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

На расчётный срок строительство объектов с централизованной системой теплоснабжения не планируется, в строительстве дополнительных источников теплоснабжения нет необходимости.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В соответствии с вариантом развития схемы теплоснабжения Братского сельского поселения, предусмотрены предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих тепловую нагрузку. Разработан план мероприятий по техническому перевооружению в котельной ООШ №28 в х.Калининском в связи с переводом на природный газ.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В соответствии с вариантом развития схемы теплоснабжения Братского сельского поселения предусмотрены предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии. С целью оптимизации и автоматизации работы теплогенераторов необходима замена действующего оборудования котельных на автоматизированные блочно-модульные котельные установки. Разработан план мероприятий по замене теплогенерирующего оборудования с автоматизацией и диспетчеризацией в котельной ООШ №28 (таблица 4.3).

Таблица 4.3 - План мероприятий по замене теплогенерирующего оборудования с автоматизацией и диспетчеризацией

Планируемые реконструкции, ремонты, замены оборудования	Планируемый год реализации	Примечание
Котельная ООШ №28 х. Калининский	2026	Техническое перевооружение котельной с установкой котлов наружного размещения

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории сельского поселения отсутствуют.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября 2009 года №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения;

- решения, связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Братском сельском поселении вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

В связи с отсутствием источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, предложения по переводу котельных в пиковый режим работы не рассматривались.

4.7. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Согласно предоставленной информацией АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго», строительство новых котельных не планируется.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением

степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Система отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70 °С. Этим жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на ее возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем горячего водоснабжения.

Результаты расчета графика температур 95/70 приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.8 – График температур наружного воздуха, подающей и обратной линии

Температура наружного воздуха, °С	Температура на подающей линии, °С	Температура на обратной линии, °С
8	40	34,5
7	42	35,5
6	44	37
5	45,5	38,3
4	47	39,5
3	49	40,5
2	50,5	41,5
1	52	43
0	54	44
-1	55,5	45
-2	57	46
-3	58,5	47
-4	60	48
-5	62,1	49,3
-6	63,5	50
-7	65	51
-8	66,5	52
-9	68	53
-10	69,8	54,2
-11	71,5	55
-12	73	56
-13	74,5	57
-14	76	58

-15	77,5	59,2
-16	79	60
-17	80	61
-18	81,5	62
-19	83	53
-20	84,9	53,8

4.9. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

Возобновляемая энергия из источников, которые по человеческим масштабам являются неисчерпаемыми. Основной принцип использования возобновляемой энергии заключается в её извлечении из постоянно происходящих в окружающей среде процессов и предоставлении для технического применения. Возобновляемую энергию получают из природных ресурсов, таких как: солнечный свет, водные потоки, ветер, приливы и геотермальная теплота, которые являются возобновляемыми (пополняются естественным путем).

В отличие от многих других стран в России ясной и последовательной государственной политики в области ВИЭ пока не сформулировано. Политические декларации о важности ВИЭ пока не подкреплены необходимым набором законодательных актов и нормативных документов, стимулирующих использование ВИЭ.

Достоинства возобновляемых источников энергии:

1. забота о будущих поколениях: энергетика - крайне инерционная сфера экономики, продвижение новых энергетических технологий занимает десятки лет, необходима диверсификация первичных источников энергии, в том числе за счет разумного использования ВИЭ;

2. многие технологии энергетического использования ВИЭ уже подтвердили свою состоятельность и за последнее десятилетие продемонстрировали существенное улучшение технико-экономических

показателей. Удельные капитальные затраты на создание энергоустановок на ВИЭ и стоимость генерируемой ими энергии приблизились к аналогичным показателям традиционных энергоустановок, и в ряде случаев использование ВИЭ в некоторых регионах и практических приложениях стало вполне конкурентоспособным.

Недостатки возобновляемых источников энергии:

1. ВИЭ характеризуются, как правило, небольшой плотностью энергетических потоков: солнечное излучение - менее 1 кВт на 1 м², ветер при скорости 10 м/с и поток воды при скорости 1 м/с - около 500 Вт на 1 м². В то время как в современных энергетических устройствах, мы имеем потоки, измеряемые сотнями киловатт, а иногда и мегаваттами на 1 м². Сбор, преобразование и управление энергетическими потоками малой плотности, в ряде случаев имеющих суточную, сезонную и погодную нестабильность, требуют значительных затрат на создание приемников, преобразователей, аккумуляторов, регуляторов и т.п.

2. Высокие начальные капитальные затраты, правда, в большинстве случаев компенсируются низкими эксплуатационными издержками.

Важно подчеркнуть, что использование ВИЭ оказывается целесообразным, как правило, лишь в оптимальном сочетании с мерами повышения энергоэффективности: например, бессмысленно устанавливать дорогие солнечные системы отопления или тепловые насосы на дом с высокими тепловыми потерями, неразумно с помощью фотоэлектрических преобразователей обеспечивать питание электроприборов с низким КПД, например, систем освещения с лампами накаливания.

В связи с этим, в поселении не целесообразно вводить новые и реконструировать существующие источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

4.10. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии

Основным видом топлива котельных в селе Братском является печное топливо (жидкое). Возобновляемые источники энергии на территории Братского сельского поселения на момент составления не используются.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Учитывая, что администрацией Братского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

5.2. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок не планируется прирост тепловых нагрузок в осваиваемых территориях, поэтому нет необходимости в строительстве новых тепловых сетей.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Учитывая, что Генеральным планом Братского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Все новые потребители тепловой энергии, находящиеся вне зоны действия котельной, подключаются к индивидуальным источникам тепла (децентрализованное теплоснабжение).

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет перевода котельных в пиковый режим работы не планируется. Необходимо техническое перевооружение котельных на объекте ООШ №28, х.Калининский в связи с переводом на природный газ.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

При разработке схем теплоснабжения была выполнена оценка надежности системы теплоснабжения, по результатам которой необходима реконструкция существующего оборудования.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В составе схемы теплоснабжения проведены расчеты по источнику тепловой энергии, расположенному в Братском сельском поселении, необходимые для обеспечения нормального функционирования источника тепловой энергии.

Как основной вид топлива в котельных Братского СП используется печное топливо (жидкое). Годовой расход топлива определяется по формуле:

$$B = (Q_{\text{выр}} \times 10^3) / (Q_{\text{н}} \times \beta_{\text{к.а.}});$$

где: $Q_{\text{выр}}$ - годовая выработка тепла;

$Q_{\text{н}}$ - теплотворная способность топлива (печное топливо (жидкое) – 10300,0 ккал/л);

$\beta_{\text{к.а}}$ - КПД котла.

Расчет годового расхода топлива приведен в таблице 6.

Таблица 6 – Годовой расход топлива

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Единичная мощность тепла/Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал	КПД, %	Расчетный годовой расход печного топлива, тыс. л/год
Котельная ООШ №28, х. Калининский	КС-1	0,42	99,402	73	13,22
Котельная «Больничная», х. Братский	КС-1	0,42	390,519	72,5	52,3
	КС-1	0,42		-	
	КС-1	0,42		-	
Котельная д/с «Журавлик» х. Братский	КС-1	0,42	256,693	72	34,6
	КС-1	0,42		-	

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Строительство новых источников теплоснабжения на территории Братского СП не запланировано, но для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, необходимо произвести замену оборудования имеющего значительный износ. Коэффициент надежности и безотказной работы системы теплоснабжения, при условии разработки и реализации инвестиционных программ по модернизации оборудования источника, на рассматриваемую перспективу, увеличится.

Срок окупаемости, применительно к вышеуказанным мероприятиям рассчитать не представляется возможным по причинам того, что модернизация источников теплоснабжения рассматривается с точки зрения повышения надежности системы теплоснабжения. Сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов является не первостепенной задачей данного проекта.

Ориентировочная стоимость работ по замене оборудования в котельной приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1 - Ориентировочная стоимость работ по техническому перевооружению котельной ООШ № 28

Вид работы	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Восстановление автоматики регулирования и безопасности котельной	65
Замена аккумуляторного бака №1 V-300м ³ на V-200м ³	2500
Ремонт теплоизоляции аккумуляторного бака	950
Замена водоводяного подогревателя ПВ1 273х4-Г-1,0- 2 секции	400

Продолжение таблицы 7.1

Замена насосного оборудования с обвязкой (Солевой насос X 65-50-125)	60
Капремонт электрооборудования котельных	400
Экспертиза строительных конструкций зданий	2000
Монтаж систем контроля воздуха по содержанию метана и СО согласно предписанию Ростехнадзора	150
Установка котла малой мощности (разработка рабочей документации в объеме технического задания, необходимое оборудование и материалы, монтажные работы)	4200
ИТОГО:	10725

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Мероприятия по строительству, реконструкции тепловых сетей и насосных станций, на расчетный срок, отсутствуют.

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения

На расчетный срок в сельском поселении не планируется изменение температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГРАНИЦЫ ЗОН ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая принятые в настоящей Схеме теплоснабжения единицы территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в качестве единой теплоснабжающей организации определен МУП МО Усть-Лабинский район «Водоканал»».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяют, прежде всего, условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Дефицит тепловой энергии не выявлен, перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не целесообразно.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ (ред. от 25.06.2012г.) «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на момент актуализации схемы теплоснабжения бесхозяйные сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 11. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕЕ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ, ВКЛЮЧАЯ СЛЕДУЮЩИЕ ГЛАВЫ

11. 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

11.1.1. Функциональная структура теплоснабжения

На момент разработки схемы в Братском сельском поселении имеется 5 котельных, которые работают на отопление.

А) Зоны действия производственных котельных

На территории Братского сельского поселения производственные котельные отсутствуют.

Б) Зоны действий индивидуального теплоснабжения

В настоящее время индивидуальное жилищное строительство обеспечивается теплом за счёт индивидуальных источников тепла (ИИТ).

В) Описание функциональной структуры теплоснабжения поселения

В настоящее время на территории сельского поселения Братское в сфере теплоснабжения осуществляют свою деятельность:

-АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго». Котельная ООШ №28 в х.Калининском является муниципальной собственностью МО Усть-Лабинский район, котельная «Больничная» (х. Братский) является собственностью МО Усть-Лабинский район, котельная д/с «Журавлик» – собственностью АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго».

-АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз». Котельные СОШ №23 и СОШ №24 находятся в долевой собственности МО Усть-Лабинский район и АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз».

Котельная ООШ №28 располагается в хуторе Калининском по адресу улица Школьная, 14. В котельной установлен 1 котел: КС-1, КПД – 73%.

Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение отсутствует. Общая установленная мощность котельной – 0,42 Гкал/ч. Расход топлива за прошлый отопительный

период составил 18,91 тн. В течение последних 5 лет на ней был произведен текущий ремонт сетевых насосов, капитальный ремонт котла.

Котельная «Больничная» располагается в хуторе Братский по адресу улица Больничная, 1. В котельной установлено 3 котла: КС-1, КПД – 72,5 %.

Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение отсутствует. Общая установленная мощность котельной – 1,26 Гкал/ч. Расход топлива за прошлый отопительный период составил 52,56 тн. В течение последних 5 лет на ней был произведен текущий ремонт сетевых насосов, ремонт теплотрасс.

Котельная д/с «Журавлик» располагается в хуторе Братский по адресу улица Советская, 48 а. В котельной установлено 2 котла: КС-1, КПД – 72 %.

Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение отсутствует. Общая установленная мощность котельной – 0,84 Гкал/ч. Расход топлива за 2017-2018 отопительный период составил 43,375 тн.

Котельная СОШ №23 располагается в хуторе Братском по улице Ленина, 1. В котельной установлен 1 котел: КС-1, КПД – 73%.

Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение отсутствует.

Котельная СОШ №2 располагается в хуторе Болгов по улице Красная, 57. В котельной установлен 1 котел: КС-1, КПД – 73%.

Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение отсутствует.

Г) Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя

Работа котлов осуществляется, согласно оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии.

Д) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

При отсутствии приборов учета, учет тепла ведется по нормативным показателям. В котельных учет отпущенного тепла ведется по счетчику.

Е) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Основными причинами отказа теплофикационного оборудования являются периодические просадки напряжения, порывы на линии холодного водоснабжения, образование свищей на внутренних трубопроводах котельной и др. Статистические данные об отказе и восстановлении оборудования котельной отсутствуют.

Ж) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорными органами, по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в 2023-2025 гг. не выдавались.

11.1.2. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

А) Электронные или бумажные карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей прилагаются в приложениях 1 - 3.

Б) Параметры тепловых сетей

Тепловые сети представляют собой систему трубопроводов, другого дополнительного оборудования и вспомогательных сооружений и предназначены для доставки теплоносителя от генератора тепла (в качестве его могут выступать котельная, ТЭС, ТЭЦ) к конечному потребителю. Затем теплоноситель направляется обратно в генератор, где повторно нагревается.

Система отопления в СП двухтрубная – включает в себя 2 трубы: для подачи теплоносителя и для его возврата в котел (так называемая обратная труба). Преимущества двухтрубной системы отопления:

- равномерная температура теплоносителя во всех помещениях отапливаемых системой;
- возможность регулирования температуры в отдельных помещениях;

- большее, чем у однетрубной системы количество помещений, которые можно обогреть.

Общие параметры тепловых сетей Братского СП показаны в таблице 11.1.2.Б.

Таблица 11.1.2.Б – Параметры тепловых сетей Братского СП

Наименование источника теплоснабжения	Протяженность, м	Средний диаметр трубопровода, мм	Расчетный перепад температур, °С
Котельная ООШ № 28	58	66	25
Котельная «Больничная» №	642	82	25
Котельная д/с «Журавлик»	360	76	25
Котельная СОШ № 23	58	66	25
Котельная СОШ № 24	90	66	25

В) Описание графиков регулирования тепла в тепловых сетях с анализом их обоснованности

Основной задачей регулирования отпуска тепловой энергии в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях, при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условиях. Температура воды в системе ГВС, при изменении температуры наружного воздуха, является постоянной величиной. В таблице 11.1.2.В представлены сведения о температурных графиках источников теплоснабжения.

Таблица 11.1.2.В - Температурные графики отпуска тепловой энергии

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Температурный график	Теплоноситель
Котельная СШ № 28	АО «Усть-Лабинскэнерго»	95-70	Нагретая вода
Котельная «Больничная»		95-70	Нагретая вода
Котельная д/с «Журавлик»		95-70	Нагретая вода
Котельная СОШ № 28	АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»	95-70	Нагретая вода
Котельная СШ № 28		95-70	Нагретая вода

Действующие температурные графики для теплоисточников разработаны в соответствии с местными климатическими условиями. На графике (рисунок

11.1.2.В) отражена зависимость температуры прямой и обратной сетевой воды от температуры наружного воздуха.

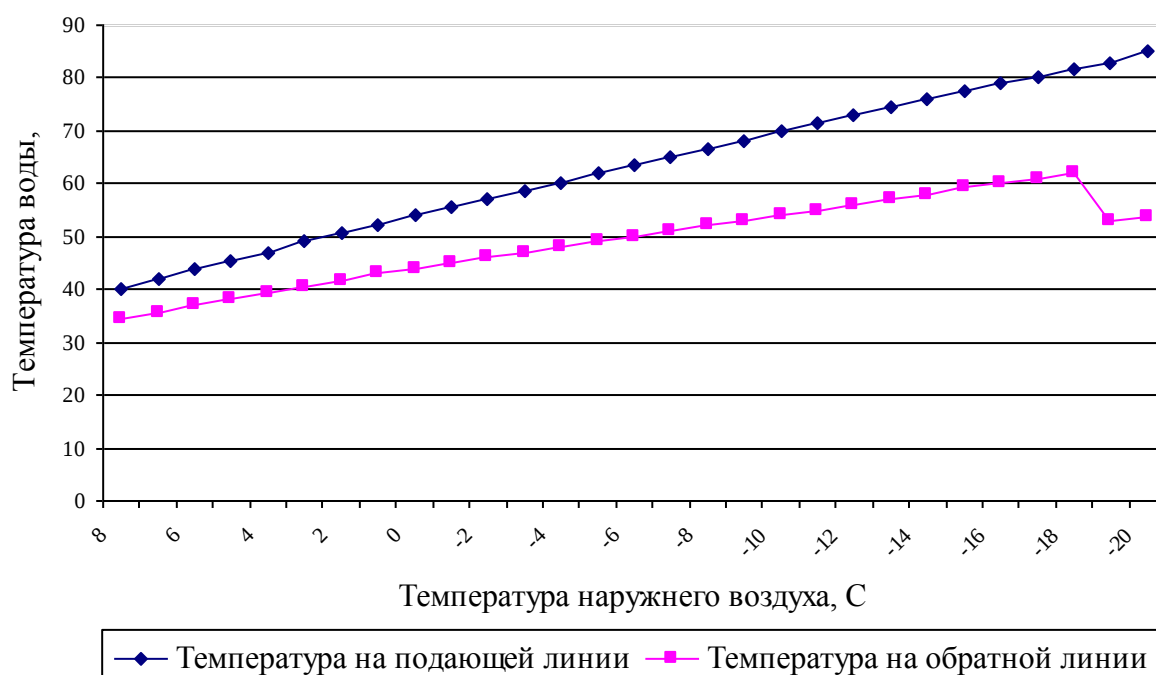


Рисунок 11.1.2.В – График зависимости температуры прямой и обратной сетевой воды от температуры наружного воздуха

Г) Фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Отпуск тепла в тепловые сети осуществляется, согласно утвержденного графика.

Д) Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет

Основными причинами отказа теплофикационного оборудования являются периодические просадки напряжения, порывы на линии холодного водоснабжения, образование свищей на внутренних трубопроводах котельной и др. Статистика отказов тепловых сетей в Братском СП отсутствует.

Е) Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет

Статистика восстановления тепловых сетей отсутствует.

Ж) Описание процедур диагностики состояние тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов

К процедурам диагностики тепловых сетей, относятся:

- испытания трубопроводов на плотность и прочность;
- замеры показаний индикаторов скорости коррозии, устанавливаемых в наиболее характерных точках;
- замеры потенциалов трубопровода, для выявления мест наличия электрохимической коррозии;
- диагностика металлов.

На основании результатов диагностики, анализа статистики повреждений, срока службы и результатов гидравлических испытаний трубопроводов выбираются участки тепловой сети, требующие замены, после чего принимается решение о включении участков тепловых сетей в планы капитальных ремонтов. Капитальный ремонт включает в себя полную замену трубопровода и частичную замену строительных конструкций. Планирование капитальных ремонтов производится по критериям:

- ✓ количества дефектов на участке трубопровода в отопительный период и межотопительный, в результате гидравлических испытаний тепловой сети на плотность и прочность;
- ✓ результатов диагностики тепловых сетей;
- ✓ объема последствий в результате вынужденного отключения участка;
- ✓ срок эксплуатации трубопровода.

В целях организации мониторинга за состоянием оборудования тепловых сетей применяются следующие виды диагностики:

Эксплуатационные испытания.

Гидравлические испытания на плотность и механическую прочность – проводятся ежегодно после отопительного сезона и после проведения ремонтов. Испытания проводятся согласно требований ПТЭ электрических

станций и сетей РФ и Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. По результатам испытаний выявляются дефектные участки, не выдержавшие испытания пробным давлением, формируется график ремонтных работ по устранению дефектов. Перед выполнением ремонта производится дефектация поврежденного участка с вырезкой образцов для анализа состояния трубопроводов и характера повреждения. По результатам дефектации определяется объем ремонта.

Испытания водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя - проводятся с периодичностью установленной главным инженером тепловых сетей (1 раз в 2 года) с целью выявления дефектов трубопроводов, компенсаторов, опор, а также проверки компенсирующей способности тепловых сетей в условиях температурных деформаций, возникающих при повышении температуры теплоносителя до максимального значения. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Методическими указаниями по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя (РД 153.34.1-20.329-2001). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются актом, в котором указываются необходимые мероприятия по устранению выявленных нарушений в работе оборудования. Нарушения, которые возможно устранить в процессе эксплуатации устраняются в оперативном порядке. Остальные нарушения в работе оборудования тепловых сетей включаются в план ремонта на текущий год.

Испытания водяных тепловых сетей на гидравлические потери – проводятся с периодичностью 1 раз в 5 лет с целью определения эксплуатационных гидравлических характеристик трубопроводов, состояния их внутренней поверхности и фактической пропускной способности. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Методическими указаниями по испытанию водяных тепловых сетей на гидравлические потери (РД 34.20.519-97). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются

фактические эксплуатационные гидравлические характеристики. На основании результатов испытаний производится корректировка гидравлических режимов работы тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Испытания по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях – проводятся 1 раз в 5 лет с целью определения фактических эксплуатационных тепловых потерь через тепловую изоляцию. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Методическими указаниями по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях (РД 34.09.255-97). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются фактические эксплуатационные среднегодовые тепловые потери через тепловую изоляцию. На основании результатов испытаний формируется перечень мероприятий и график их выполнения по приведению тепловых потерь к нормативному значению, связанных с восстановлением и реконструкцией тепловой изоляции на участках с повышенными тепловыми потерями, заменой трубопроводов с изоляцией заводского изготовления, имеющей наименьший коэффициент теплопроводности, монтажу систем попутного дренажа на участках подверженных затоплению и т.д.

Регламентные работы:

Контрольные шурфовки – проводятся ежегодно по графику в межотопительный период с целью оценки состояния трубопроводов тепловых сетей, тепловой изоляции и строительных конструкций. Контрольные шурфовки проводятся согласно Методических указаний по проведению шурфовок в тепловых сетях (МУ 34-70-149-86). В контрольных шурфах производится внешний осмотр оборудования тепловых сетей, оценивается наружное состояние трубопроводов на наличие признаков наружной коррозии, 10 производится вырезка образцов для оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов, оценивается состояние тепловой изоляции, оценивается состояние строительных конструкций. По результатам осмотра в шурфе составляются акты, в которых отражается фактическое состояние

трубопроводов, тепловой изоляции и строительных конструкций. На основании актов разрабатываются мероприятия для включения в план ремонтных работ. Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии - проводится с целью определения скорости коррозии внутренних поверхностей трубопроводов тепловых сетей с помощью индикаторов коррозии.

Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке интенсивности процессов внутренней коррозии в тепловых сетях (РД 153-34.1-17.465-00). На основании обработки результатов лабораторных анализов определяется скорость внутренней коррозии мм/год и делается заключение об агрессивности сетевой воды. На участках тепловых сетей, где выявлена сильная или аварийная коррозия проводится обследование с целью определения мест, вызывающих рост концентрации растворенных в воде газов (подсосы) с последующим устранением. Проводится анализ качества подготовки подпиточной воды.

Техническое освидетельствование – проводится в части наружного осмотра, гидравлических испытаний и технического диагностирования:

- наружный осмотр - ежегодно;
- гидравлические испытания – ежегодно, а также перед пуском в эксплуатацию после монтажа или ремонта связанного со сваркой;
- техническое диагностирование - по истечении назначенного срока службы (визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль, ультразвуковая толщинометрия, механические испытания).

Техническое освидетельствование проводится в соответствии с Типовой инструкцией по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации (РД 153-34.0-20.522-99). Результаты технического освидетельствования заносятся в паспорт тепловой сети. На основании результатов технического освидетельствования разрабатывается план мероприятий по приведению оборудования тепловых сетей в нормативное состояние.

Планирование капитальных (текущих) ремонтов: на основании результатов испытаний, осмотров и обследования оборудования тепловых сетей проводится анализ его технического состояния и формирование перспективного график ремонта оборудования тепловых сетей на 5 лет (с ежегодной корректировкой). На основании перспективного графика ремонтов разрабатывается перспективный план подготовки к ремонту на 5 лет.

Формирование годового графика ремонтов и годового плана подготовки к ремонту производится в соответствии с перспективным графиком ремонта и перспективным планом подготовки к ремонту с учетом корректировки по результатам испытаний, осмотров и обследований.

3) Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

В соответствии с требованиями ПТЭ, каждое предприятие, эксплуатирующее тепловые сети, обязано проводить необходимые регламентные испытания тепловых сетей, объем и периодичность которых определены в ПТЭ. Информация о соблюдении требований ПТЭ по выполнению необходимых испытаний теплосетей представлена в таблице 11.1.2.3.

Таблица 11.1.2.3 – Испытания теплосетей в соответствии с ПТЭ

Наименование	Периодичность проведения работ	Дата проведения
Летние ремонты теплосетей	Ежегодно	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на прочность и плотность	Ежегодно	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на гидравлические потери	1 раз в 5 лет	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на тепловые потери	1 раз в 5 лет	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на максимальную температуру	1 раз в 5 лет	В соответствии с графиком работ

Ремонтные работы на тепловых сетях в летний период выполняются согласно планируемым работам производственной программы с привязкой к положению о планово предупредительном ремонте.

Цели испытания тепловых сетей:

- проверка работы и выявление дефектов тепловых сетей или их оборудования при наиболее напряженных гидравлических и тепловых режимах;
- определение технических характеристик, необходимых для нормирования показателей тепловых сетей и отдельных объектов, а также для разработки рациональных режимов работы СЦТ;
- контроль фактических технических показателей состояния и режимов работы тепловой сети и элементов её оборудования, выяснение причины их отклонения от расчётных или установленных ранее опытных значений.

И) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации

Основной задачей оперативно-диспетчерской службы является осуществление оперативного руководства эксплуатацией тепловых сетей, управление тепловым и гидравлическим режимами теплоснабжения, руководство технологическими процессами при ликвидации аварий (технологических нарушений) в тепловых сетях.

Оперативно-диспетчерская служба:

1. осуществляет круглосуточное управление согласованной работой тепловых сетей и систем теплоснабжения потребителей в соответствии с заданным режимом;
2. участвует в разработке тепловых и гидравлических режимов работы теплоисточника тепловых сетей;
3. ведет суточные графики режимов работы системы;
4. руководит сборкой схем работы тепловых сетей с установлением тепловых и гидравлических режимов системы централизованного

теплоснабжения, обеспечивающих бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

5. оформляет заявки на переключения, отключения, испытания и проведение ремонтных работ;

6. контролирует параметры теплоносителя по показаниям приборов, получаемым с узловых точек, и требует выполнения ими заданного диспетчерского теплового и гидравлического графика;

7. осуществляет учет изменений в тепловых схемах, анализирует выполнение графиков и заданных режимов;

8. осуществляет технический контроль над всеми операциями, производимыми персоналом при ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Данные по системе автоматизации отсутствуют.

11.1.3. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия тепловой энергии

А) Применение отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Случаев применения индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для отопления выявлено не было. На расчетный срок не планируется строительство новых многоквартирных домов с индивидуальным отоплением.

Б) Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

В Братском сельском поселении в хуторе Братский к котельной «Больничная» подключен многоквартирный дом. Нормативы потребления тепловой энергии для многоквартирных жилых домах с централизованными системами теплоснабжения, используемые для расчета платы граждан в Усть-Лабинском районе составляет 0,0216 Гкал/м³.

В) Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

В рамках работ по разработке схемы теплоснабжения Братского СП на основании предоставленных данных об установленных мощностях и собственных нуждах котельных был составлен баланс тепловой мощности и нагрузки по котельным, приведенный в таблице 11.1.3.В.

Таблица 11.1.3.В - Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч					
	установленная	располагаемая	собственные нужды	нетто	Потери в т/с	Резерв/дефицит
Котельная СШ №28	0,42	0,34	0,005	0,075	0,001	0,074
Котельная «Больничная»	1,26	1,033	0,006	0,221	0,02	0,201
Котельная д/с «Журавлик»	0,84	0,61	0,006	0,224	0,009	0,215

Г) Резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

В расширении технологических зон нет необходимости, в связи тем, что в котельных наблюдается резерв мощности.

11.1.4. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Техничко-экономические показатели работы котельных представлены в таблице 11.1.4.

Таблица 11.1.4 - Техничко-экономические показатели работы систем теплоснабжения

Параметры	Источник теплоснабжения		
	Котельная СШ №28	Котельная «Больничная»	Котельная д/с «Журавлик»
Установленная мощность	0,42	1,26	0,84

котельной, Гкал/ч			
Собственные нужды котельной, Гкал/час	0,005	0,006	0,006
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	-	-	-
Вид топлива	Печное топливо (жидкое)		
Наименование тепловой установки	КС-1	КС-1	КС-1
Средняя температура воздуха в отопительный период, °С	2	2	2
Продолжительность отопительного периода, часов	3720	3720	3720
Выработка тепловой энергии, Гкал	99,402	390,519	256,693
Собственные нужды, Гкал	22,793	25,794	25,959
Потери в тепловой сети, Гкал	4,896	83,915	37,965
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	71,713	324,964	198,278
Расход топлива в год, тн	18,91	52,56	43,375

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) были определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями. На данный момент присутствуют существенные недостатки системы теплоснабжения (в первую очередь, связанных с низкой экономической эффективностью работы котельной), которые планируется ликвидировать путем обновления и модернизации системы подачи тепловой энергии.

11.1.5. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа

А) Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводивших к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения можно выделить следующие составляющие:

- на некоторых потребителях отсутствие приборов учета передачи тепловой энергии, что ведет к неточным данным по количеству потребления тепловой энергии;

- износ тепловых сетей - это наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Также отложения уменьшают проходной (внутренний) диаметр трубопроводов, что приводит к снижению давления воды на вводе у потребителей и повышению давления в прямой магистрали на источнике, а, следовательно, увеличению затрат на электроэнергию вследствие необходимости задействования дополнительных мощностей сетевых насосов. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем замены трубопроводов и реконструкции тепловых сетей. Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников. Такие отложения могут стать причиной потери мощности, а развитие коррозии может привести к полной остановке работы котельной из-за закупоривания внутренней части оборудования. Водоподготовке уделяется особое внимание, поскольку качественно подготовленное тепловое оборудование является залогом бесперебойной работы котельных в течение отопительного сезона.

Б) Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Основными существующими проблемами организации надежного и безопасного теплоснабжения являются:

- износ трубопроводов тепловых сетей;
- износа теплогенерирующего оборудования на котельной.

В) Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

1. высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
2. высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Г) Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Нехватка финансовых средств.

11.2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

А) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В сельском поселении Братское преобладает индивидуальное теплоснабжение. Жилой фонд сельского поселения представлен малоэтажным жилым фондом и частным сектором. Теплоснабжение от котельных осуществляется в хуторах Калининский, Болгов и хуторе Братский. Суммарная тепловая мощность котельных составляет, ориентировочно, 2,52 Гкал/час. Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода, топливо – печное топливо (жидкое). Регулирование подачи теплоносителя производится по температурному графику. Температурные графики тепловых сетей – 95-70 °С.

Таблица 11.2 - Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Наименование, адрес котельной	Котельная СШ № 28, х. Калининский, ул. Школьная, 14	Котельная «Больничная», х. Братский, пер. Больничный, 1	Котельная д/с «Журавлик», х. Братский, ул. Советская, 48 а
Теплоснабжающая организация	АО «Усть-лабинсктеплоэнерго»	АО «Усть-лабинсктеплоэнерго»	АО «Усть-лабинсктеплоэнерго»
Количество и тип установленных котлов	1: КС-1	3: КС-1	2: КС-1
Производительность, Гкал/ч	0,42	1,26	0,84
Топливо	Печное топливо (жидкое)		
Температурный график тепловых сетей, °С	95-70	95-70	95-70

11.3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа

Согласно постановлению правительства Российской Федерации «Электронная модель системы теплоснабжения» изготавливается на муниципальные образования с населением свыше 100 тыс. человек.

11.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

А) Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

В соответствии с ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по горячей воде и пару. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой

энергии определены с учётом существующей мощности «нетто» котельных и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов и представлены в таблице 11.4.А. Балансы представлены без учета проведения мероприятий по реконструкции оборудования источников тепловой энергии.

Таблица 11.4.А - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных работающих на печном топливе

Котельная ООШ № 28, х. Калининский, ул. Школьная, 14					
Показатель	Единица измерения	Расчетный срок			
		2022	2027	2032	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,42	0,42	0,42	
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	
Потери располагаемой тепловой мощности	%	6,39	6,39	6,39	
Собственные нужды	Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,075	0,075	0,075	
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	
Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	-	-	-	
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности «нетто» по фактической нагрузке	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	
Доля резерва (+) /дефицита (-) тепловой мощности «нетто»	%	+ 17,6	+ 17,6	+ 17,6	
Котельная «Больничная», х. Братский, пер. Больничный, 1					
Показатель	Единица измерения	Расчетный срок			
		2022	2027	2032	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	1,26	1,26	1,26	
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	1,033	1,033	1,033	
Потери располагаемой тепловой мощности	%	23,01	23,01	23,01	
Собственные нужды	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,221	0,221	0,221	
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	
Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	-	-	-	
Фактическая тепловая	Гкал/ч	0,227	0,227	0,227	

нагрузка на коллекторах				
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности «нетто» по фактической нагрузке	Гкал/ч	0,201	0,201	0,201
Доля резерва (+) /дефицита (-) тепловой мощности «нетто»	%	+ 15,95	+ 15,95	+ 15,95
Котельная д/с «Журавлик», х. Братский, ул. Советская, 48 а				
Показатель	Единица измерения	Расчетный срок		
		2022	2027	2032
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,84	0,84	0,84
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,61	0,61	0,61
Потери располагаемой тепловой мощности	%	23,01	23,01	23,01
Собственные нужды	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,224	0,224	0,224
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,009	0,009	0,009
Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	-	-	-
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности «нетто» по фактической нагрузке	Гкал/ч	0,215	0,215	0,215
Доля резерва (+) /дефицита (-) тепловой мощности «нетто»	%	+ 25,6	+ 25,6	+ 25,6

Б) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

На момент составления Схемы в котельных наблюдается резерв мощности. По данным Генерального плана не планируется подключение новых абонентов к системе централизованного теплоснабжения. Поэтому тепловая нагрузка на расчетный срок останется неизменной.

11.5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

А) Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

В Братском сельском поселении преобладает жилая застройка, отопление которой осуществляется с помощью индивидуальных источников тепловой энергии. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Централизованное теплоснабжение в Братском СП осуществляется организациями

-АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго». Котельная ООШ №28 в х.Калининском является муниципальной собственностью МО Усть-Лабинский район, котельная «Больничная» (х. Братский) является собственностью МО Усть-Лабинский район, котельная д/с «Журавлик» – собственностью АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго».

-АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз». Котельные СОШ №23 и СОШ №24 находятся в долевой собственности МО Усть-Лабинский район и АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз».

Согласно статье 14, Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным как для единой теплоснабжающей организации, так и для теплоснабжающих/теплосетевых организаций. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, согласно Правилам, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в настоящей схеме теплоснабжения. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного настоящей схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, в соответствии с Правилами не допускается.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия резерва тепловой мощности на источнике и/или отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей в соответствующей точке подключения, потенциальному потребителю предлагается выбрать один из вариантов подключения:

- подключение за плату, установленную в индивидуальном порядке;
- подключение после реализации необходимых мероприятий в рамках инвестиционной программы ТСО, предварительно внесенных в Схему теплоснабжения.

В соответствии с п. 15 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения

многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения».

Б) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии не осуществляется, теплофикационные установки отсутствуют.

В) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

Г) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

11.6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

А) Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется. Зон с дефицитом мощности, на территории Братского сельского поселения нет.

Б) Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не требуется.

В) Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не рационально, т.к. источники теплоснабжения расположены на удаленном расстоянии друг от друга и строительство единой системы теплоснабжения не целесообразно.

Г) Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной не планируется.

Д) Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения нет необходимости.

Е) Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

На расчетный срок, перспективный прирост тепловой нагрузки останется неизменным, в связи с этим, реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов не планируется. Необходимо провести техническое

переворужение котельной СШ № 28 с установкой котлов наружного размещения.

11.7. Оценка надежности теплоснабжения

А) Перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии

С достаточной степенью точности спрогнозировать количество нарушений в подаче тепловой энергии к окончанию расчетного периода разработки Схемы теплоснабжения Братского СП невозможно. Техническое перевооружение котельной СШ №28 с установкой котлов наружного размещения позволит повысить надежность централизованного теплоснабжения.

Аварийных ситуаций, как и в настоящее время, в системах теплоснабжения происходить не будет, отказами будут являться незначительные инциденты, которые не приводят к длительным и серьезным ограничениям или отключениям подачи тепловой энергии потребителям.

Б) Перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращенной подачи тепловой энергии

Нарушений в подаче тепловой энергии не зафиксировано.

С достаточной степенью точности спрогнозировать количество нарушений в подаче тепловой энергии (и время их ликвидации) к окончанию расчетного периода разработки Схемы теплоснабжения невозможно.

В) Перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии

Если температура в отапливаемых помещениях ниже нормы, по письменным заявлениям руководителей учреждений производится анализ причин недоотпуска тепла, выявленные недостатки устраняются в течение одного рабочего дня.

Г) Перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениями параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии

Не производилось.

Д) Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих готовность энергетического оборудования

Рациональных тепловых схем с дублированными связями и новыми технологиями нет.

Е) Установка резервного оборудования

В котельных установлены резервные котлы, которые в случае отключения основных котлов, могут обеспечить выработку тепла в необходимом объеме.

11.8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве

собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей

организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время только одна организация на территории Братского СП отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации – МУП МО Усть-Лабинский район «Водоканал».

П Р И Л О Ж Е Н И Я

L

Схема сетей отопления существующей котельной МДОУ Д/С № 39 "Журавлик" х. Братский, ул. Ленина, .

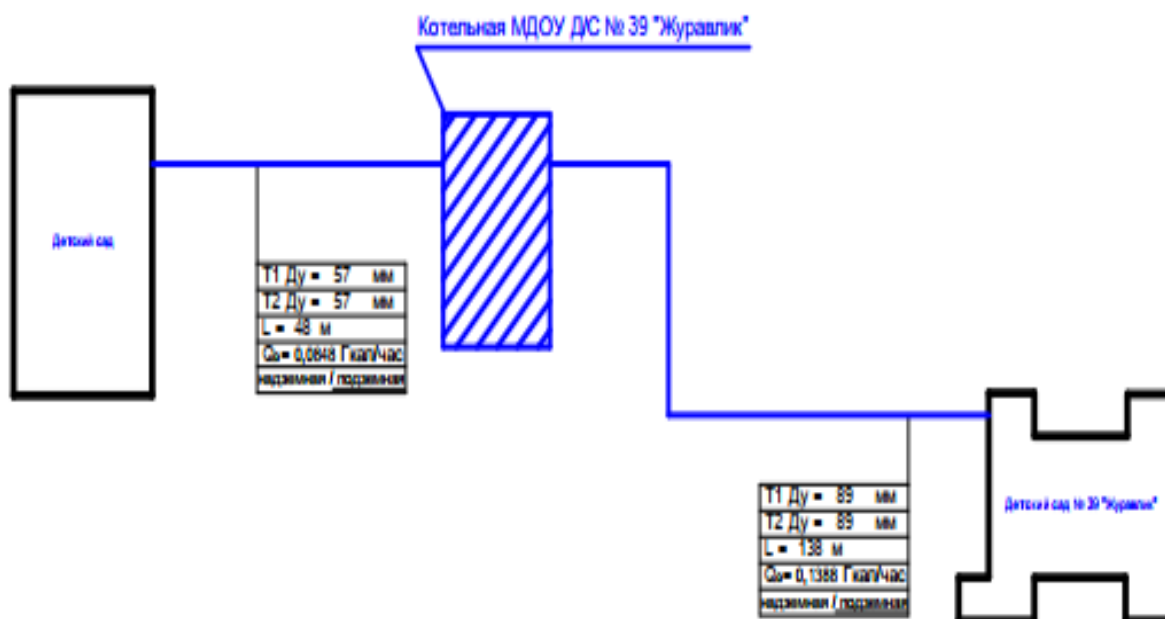


Рисунок 1

Схема теплоснабжения МБДОУ д/с комбинированного вида № 39,
МКУК КДЦ «Братский»

Произвольная форма
 Схема сетей отопления существующей котельной Братская амбулатория
 х. Братский, пер. Больничный, 1.

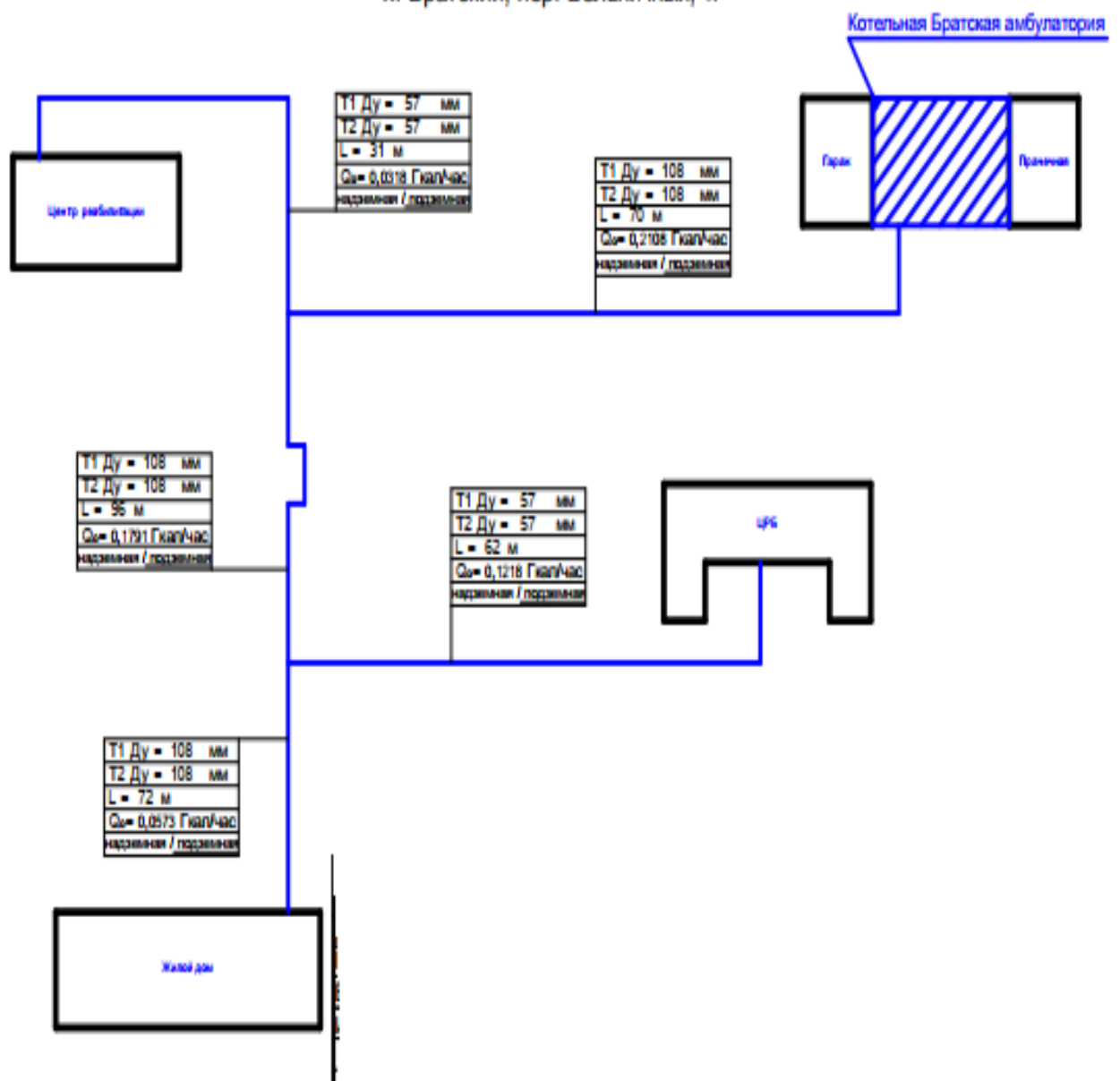


Рисунок 2

Схема теплоснабжения ГБУЗ Усть-Лабинская ЦРБ МЗ КК

Схема сетей отопления существующей котельной МОУ СОШ № 23
х. Братский, ул. Ленина, 1.

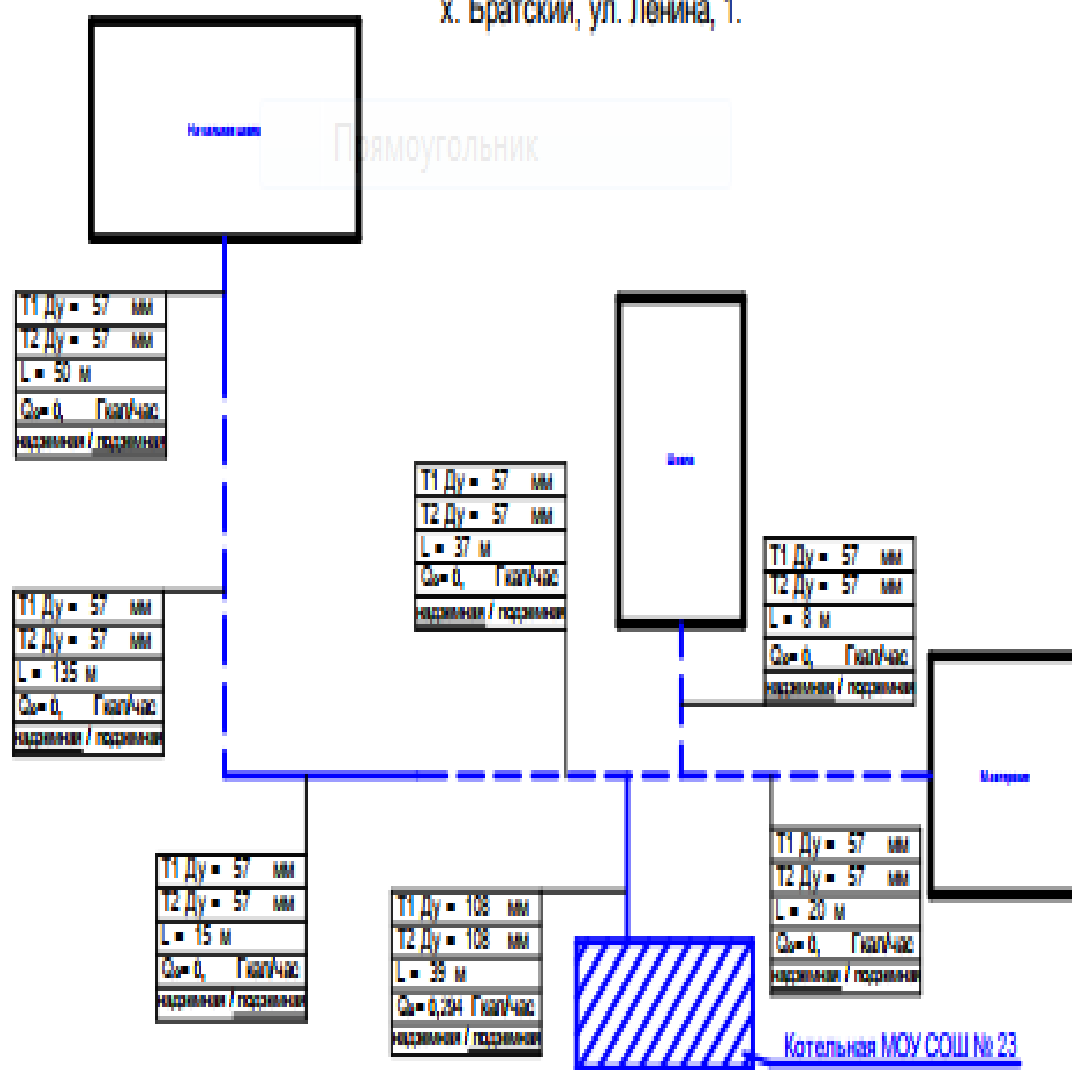


Рисунок 3

Схема теплоснабжения МБОУ ООШ №23 им. С.З.Дьяченко

Схема сетей отопления существующей котельной МОУ СОШ № 24
х. Болгов, ул. Красная, 57.

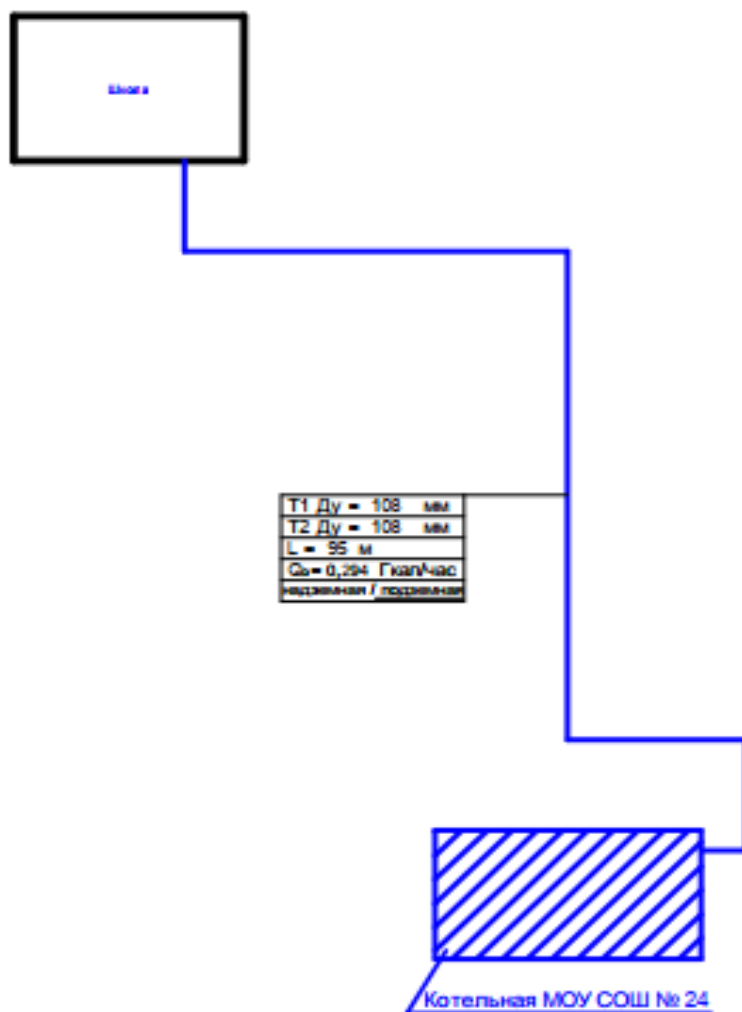


Рисунок 4

Схема теплоснабжения МБОУ СОШ №24 им. Н.И. Остапенко

Схема сетей отопления существующей котельной МОУ ООШ № 28
х. Калининский.

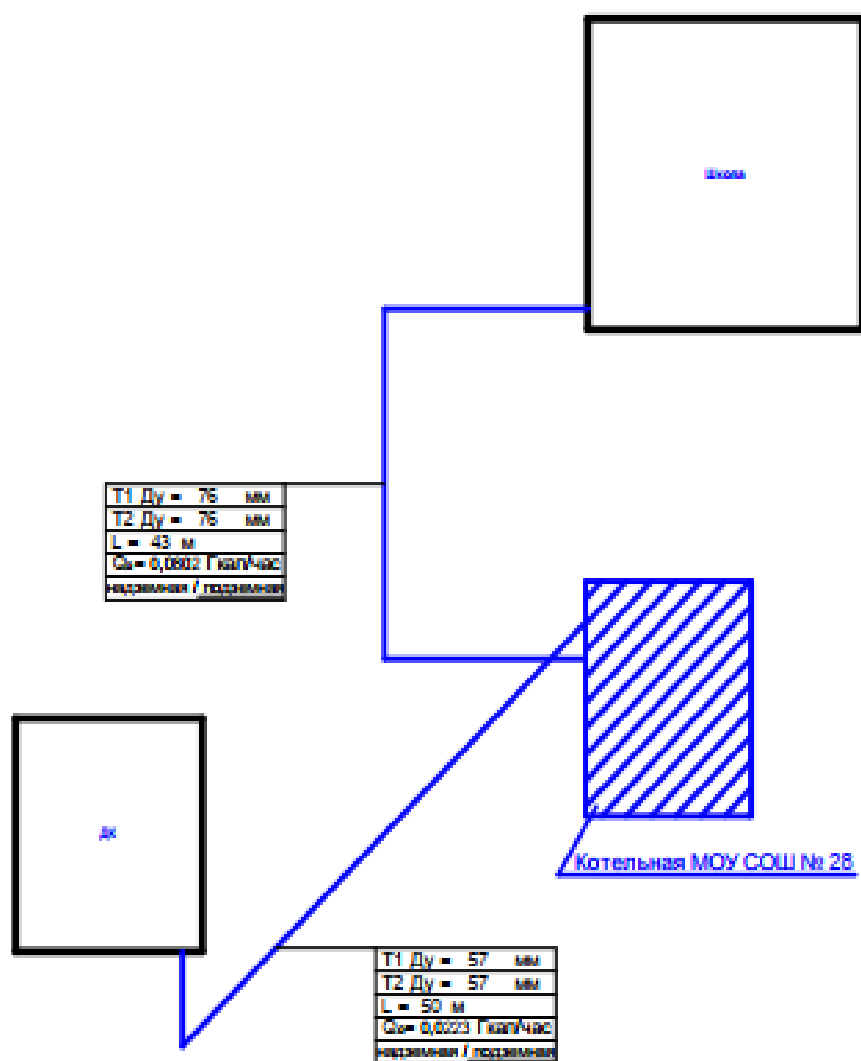


Рисунок 5

Схема теплоснабжения МБОУ ООШ №28 им. О.П.Проценко