



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2025 года

№ 247

хутор Братский

**О создании комиссии и утверждении программы по проведению проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих,
тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и координации деятельности представителей надзорных и инспектирующих органов, предприятий, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности по вопросам организации устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края к работе в зимних условиях п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и утвердить ее состав согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

4 Постановление администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района №58 от 15.05.2024 года «О создании комиссии и утверждении программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М.Павлову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 10.04.2025 г. № 247

СОСТАВ

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и
потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского
сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

Павлова Галина Михайловна	- глава Братского сельского поселения Усть- Лабинского района, председатель комиссии;
Последова Людмила Владимирона	- начальник финансового отдела администрации Братского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;
Члены рабочей группы:	
Хасиятуллова Ольга Эмильевна	- ведущий специалист общего отдела администрации Братского сельского поселения, секретарь комиссии
Анисимова Светлана Викторовна	- директор МБОУ ООШ № 28 (по согласованию);
Федякина Наталья Викторовна	- директор МБОУ СОШ № 24 (по согласованию);
Токарева Мария Ивановна	- и.о.директор МБОУ СОШ № 23 (по согласованию);
Шутак Валентина Павловна	- директор МКУК «Культурно-досуговый центр «Братский» (по согласованию);
Надточиева Алла Михайловна	- заведующий МБДОУ детский сад комбинированного вида №39 (по согласованию);
Соколова Валентина Михайловна	- главный врач Братской участковой амбулатории ГБУЗ Усть-Лабинская ЦРБ МЗКК (по согласованию);

Боюн
Юрий Николаевич

-генеральный директор ООО «Усть-
Лабинскгазстрой» (по согласованию);

представитель

-АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (по
согласованию);

представитель

-Северо-Кавказское управление Федеральной
службы по экологическому, технологическому
и атомному надзору (по согласованию).

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

**Положение
о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и
потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского
сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района определяет порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение тепло сетевыми и теплоснабжающими организациями, и потребителями тепловой энергии требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.4. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

4.5. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом.

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

ПРОГРАММА
по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций
и потребителей тепловой энергии

1. Общие положения

Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании тепло потребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, тепло потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее — потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы: лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду; лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки

Проверка теплоснабжающих организаций, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1).

в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	потребители (объекты социальной сферы)	с 15.05.2025 по 15.08.2025	в соответствии с приложением N 4
2	теплоснабжающие и тепло сетевые организации	с 15.05.2025 по 15.08.2025	в соответствии с приложением N 3

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1 и 2 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (далее – Программа).

Проверка выполнения тепло сетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года №2234 (далее Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту

прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

При составлении Акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и Паспорта обеспечения готовности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в осенне-зимний период 2025-2026 годов комиссия руководствуется Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3.Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

Теплоснабжающие и тепло сетевые организации представляют в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района информацию по выполнению требований по готовности, указанных в Приложении 1.

Потребители тепловой энергии представляют в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложении 2.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
- 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
- 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
- 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
- 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
- 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) Обеспечение качества теплоносителей.
- 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
- 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
- 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо-приготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями.

13) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

Приложение № 2
к программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду

**Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

9) Работоспособность защиты систем теплопотребления.

10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12) Плотность оборудования тепловых пунктов.

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с

указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14.

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова