



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 сентября 2026 года

№92

хутор Братский

**О внесении изменений в постановление администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10 января 2019 года № 8
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25 мая 2026 года № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, постановлением администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 22 января 2026 года № 5 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», постановляю:

1. Внести в постановление администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10 января 2019 года №8 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» следующие изменения:

1.1. Дополнить Подраздел 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ пунктом 3) следующего содержания:

«3) Лица, указанные в пункте 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении запрашиваемого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования был возобновлен на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1. Условия нового договора аренды земельного участка указанного в п.1.3., находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39_6

Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

3.2. Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка указанного в п.1.3., находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должно быть подано в уполномоченный орган в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком уполномоченный орган и лицо, указанное в пункте 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок.»

1.2. Дополнить пункт 2.10.2. Подраздела 2.10. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ подпунктом 26) следующего содержания:

«26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2.Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» (bratskoesp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района



Г.М.Павлова