



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 января 2022 года

№23

хутор Братский

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Постановление администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 03.12.2018 года № 121 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества поселения, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владения и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Коломийцева) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М.Павлова

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - соответственно, Порядок, Перечень), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Братского сельского поселения, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(далее- физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Имущество, Перечень).

Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - Администрация сельского поселения).

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

Заключение договора аренды Имущества осуществляется:

по результатам аукциона на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого

и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим в форме предоставления имущества в виде государственной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим либо организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Имущества в аренду принимается Администрацией сельского поселения на основании рекомендаций координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства. Деятельность которого регламентируется Положением, утверждаемым постановлением Администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района(далее – координационный Совет), о возможности предоставления Имущества в аренду. Координационный Совет оформляет свои рекомендации в виде протокола заседания Совета.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в вышеназванный Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Арендатор земельного участка, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим, арендуящим земельные участки, включенные в Перечень, не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, не имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду.

II. Перечень документов, представляемых в Администрацию
сельского поселения субъектами малого и среднего
предпринимательства, физические лица, применяющими специальный
налоговый режим либо организациями, образующими
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

Юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), представляют в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района

(далее – Администрация) заявление (приложение № 1 к Порядку) с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Если выписка из ЕГРЮЛ не представлена субъектами малого и среднего предпринимательства самостоятельно, то она запрашивается Администрацией в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого она находится.

В случае отсутствия волеизъявления субъектов малого и среднего предпринимательства о государственной регистрации ими договора аренды по собственной инициативе, с заявлением о государственной регистрации такого договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обращается Администрация в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора.

Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, представляют в Администрацию заявление с приложением следующих документов:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Если выписка из ЕГРИП не представлена индивидуальным предпринимателем самостоятельно, то она запрашивается Администрацией в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого она находится.

В заявлениях, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка, субъектами малого и среднего предпринимательства указывается информация о намерении обращения ими по собственной инициативе с заявлением о государственной регистрации договора аренды в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и необходимыми для государственной регистрации документами либо об отсутствии такового намерения.

Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, представляют в уполномоченный орган:

- заявление, содержащие цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регулируется уполномоченным органом в день его подачи, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

Ответственность за достоверность предоставляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим

III. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим при заключении договоров аренды Имущества на новый срок

По истечении срока действия договора аренды, заключенного в виде муниципальной преференции, заключение договора аренды на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим, заинтересованные в заключении договора аренды Имущества на новый срок, представляют в Администрацию заявление (приложение № 2 к Порядку) с указанием срока предоставления Имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 6, 7 Положения.

Заявление регистрируется специалистом Администрации в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

В целях принятия решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим Имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация в течение пяти рабочих дней направляет в Координационный Совет соответствующую информацию с приложением копий поступившего заявления и документов.

Координационный Совет направляет свои рекомендации в адрес Администрации в течение десяти рабочих дней с момента получения информации. В течение пяти рабочих дней с даты поступления рекомендаций Координационного Совета Администрация принимает решение о предоставлении Имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства почтовым

отправлением проект договора аренды для подписания либо принимает решение об отказе в предоставлении Имущества с указанием причин отказа.

Решение об отказе в предоставлении Имущества в аренду на новый срок принимается Администрацией в следующих случаях:

принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Имуществом;

наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое Имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Администрация в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении Имущества направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

IV. Порядок предоставления Имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

Право заключить договор аренды Имущества без проведения торгов имеют субъекты малого или среднего предпринимательства в случае, указанном в пункте 4 Порядка.

Субъекты малого или среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим заинтересованные в предоставлении Имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляют в Администрацию заявление (приложение № 3 к Порядку) о предоставлении Имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывают наименование Имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется Имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 6, 7 Порядка, и документы, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 15 Порядка, регистрируется специалистом Администрации в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства Имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация сельского поселения в течение пяти рабочих дней направляет в Координационный Совет соответствующую информацию с приложением копий поступившего заявления и документов.

Координационный Совет направляет свои рекомендации в адрес Администрации в течение десяти рабочих дней с момента получения информации.

В случае дачи Координационным Советом положительных рекомендаций о возможности предоставления Имущества в виде муниципальной преференции Администрация в течение пяти календарных дней со дня получения рекомендаций Координационного Совета готовит

заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления Имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Администрация сельского поселения в течение пяти календарных дней со дня получения копии решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении Имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведения оценки рыночной стоимости Имущества и права на заключение договора аренды.

В течение пяти рабочих дней со дня получения отчета оценщика Администрация сельского поселения готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства почтовым отправлением либо другим доступным способом проект договора аренды для подписания.

В случае невозможности предоставления Имущества по основаниям, перечисленным в пункте 22 Порядка, в виде муниципальной преференции Администрация в течение пяти рабочих дней принимает решение об отказе в предоставлении Имущества с указанием причин отказа.

Решение об отказе в предоставлении Имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Администрацией сельского поселения по следующим основаниям:

- субъект, заинтересованный в предоставлении Имущества в аренду, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

- субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 6, 7, 15 Порядка;

- на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении Имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства.

В случае если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Администрация сельского поселения в течение пяти рабочих дней со дня получения копии решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении Имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении Имущества в аренду в виде муниципальной преференции Администрация направляет почтовым отправлением либо другим доступным способом заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

V. Порядок предоставления Имущества в аренду на аукционах субъектам малого и среднего предпринимательства

Право заключить договор аренды Имущества на аукционах в случае, указанном в пункте 4 Порядка, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

Основанием для предоставления имущества в аренду на аукционах является решение Администрации о выставлении на торги Имущества:

включенного в Перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации;

в отношении, которого Администрацией сельского поселения принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, арендующему данное Имущество, без проведения аукциона на новый срок;

в отношении которого истек срок действия договора аренды, заключенного ранее с субъектом малого или среднего предпринимательства, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

в отношении, которого Администрацией сельского поселения принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства без проведения аукциона в виде муниципальной преференции;

в отношении, которого в Администрацию сельского поселения в течение одного месяца со дня опубликования Перечня поступило два и более заявления о его предоставлении в виде муниципальной преференции.

При предоставлении Имущества в аренду на аукционах Администрация сельского поселения осуществляет полномочия продавца и организатора аукционов на право заключения договоров аренды.

Начальная цена определяется в соответствии с Правилами проведения и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления Имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального Имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

Организатор аукционов проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

VI. Условия предоставления и использования имущества

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если Имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого или среднего предпринимательства.

При заключении договора аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими проекты в приоритетных для поселения направлениях деятельности, которые определены в муниципальных программах по развитию малого и среднего предпринимательства Братского сельского поселения применяются следующие условия по внесению арендной платы, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Целевое использование субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого Имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация сельского поселения расторгает договор аренды.

VII. Предоставление субъектам предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим льгот по арендной плате

Для предоставления льгот по арендной плате выделить следующие виды субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;
- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения;
- занимающиеся производством, переработкой и сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Краснодарского края, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства при выполнении ими следующих условий:

- подача субъектом предпринимательства в Администрацию заявления о предоставлении льготы по арендной плате;
- предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекту предпринимательства для осуществления им социально значимого вида деятельности;
- осуществление субъектом предпринимательства социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.

Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Администрацию с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает вид субъекта малого и среднего предпринимательства, установленный пунктом 33 настоящего Порядка.

Администрация рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит предложение для принятия решения:

о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если вид субъекта предпринимательства не соответствует, указанному в пункте 33 настоящего Порядка.

О принятом решении Администрация уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

Льгота по арендной плате отменяется с момента прекращения субъектом предпринимательства осуществления социально значимого вида деятельности.

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, определяются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области.

Глава Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М.Павлова

Приложение № 1
к Порядку и условия предоставления
в аренду имущества, включенного в Перечень
муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение
и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства, физическим лицам,
не являющихся индивидуальными предпринимателями
и применяющих специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход» и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в
перечень муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-
Лабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим

(наименование, место нахождения, почтовый адрес
юридического лица, фамилия, имя, отчество,
место жительства индивидуального предпринимателя)

Заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района,,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

в лице _____, просит
предоставить в аренду имущество, включенное в перечень муниципального имущества
Братского сельского поселения Усть-Лабинского района,, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства) _____, расположенное по
адресу: _____, кадастровый номер _____
сроком на _____.

Настоящим подтверждаю, что решения о ликвидации юридического лица или решения
арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства и
решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом
Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи
заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, в
отношении _____

организационно-правовая форма юридического лица,

(наименование,

_____ не принимались.

фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, содержащихся в данном заявлении и приложениях к нему моих персональных данных.

Приложения: 1. _____ на ____ л. в ____ экз;

2. _____ на ____ л. в ____ экз;

3. _____ на ____ л. в ____ экз;

_____ на ____ л. в ____ экз;

(должность, подпись)».

Приложение № 2

к Порядку и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Администрации Братского
сельского поселения Усть-Лабинского
района
от

(наименование субъекта малого и среднего
предпринимательства)

(адрес места нахождения, регистрации)

(реквизиты, телефон)

Заявление о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от ____ № _____
следующего имущества _____,
расположенного _____ по _____ адресу:
_____, до _____.
_____.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

С заявлением о государственной регистрации договора аренды и необходимыми для государственной регистрации документами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, намерен обратиться по собственной инициативе / не намерен обращаться (нужное подчеркнуть).

Приложение: комплект документов с описью на ____ л.

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение № 3

к Порядку и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Администрации Братского
сельского поселения от

(наименование субъекта малого и среднего
предпринимательства)

(адрес места нахождения, регистрации)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции посредством передачи
объектов муниципальной собственности в аренду

Прошу предоставить муниципальную преференцию посредством заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющегося муниципальной собственностью, расположенного по адресу: _____

_____, ул. _____, д. ____, общей площадью _____ кв. м
для использования под _____

(указывается цель использования арендуемых помещений)

на срок _____.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

С заявлением о государственной регистрации договора аренды и необходимыми для государственной регистрации документами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, намерен обратиться по собственной инициативе / не намерен обращаться (нужное подчеркнуть).

Приложение: комплект документов с описью на _____ л.

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение № 4

к Порядку и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОБРАЩЕНИЙ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Дата	Наименование организации, Ф И О . заявителя, адрес, телефон	Наименование муниципального образования	Краткое содержание обращения	Кому адресовано	Проведенная по обращению работа
1	2	3	4	5	6	7