



Совет Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

РЕШЕНИЕ

«24» ноября 2021 года
х.Братский

№ 3
Протокол № 35

«Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Братское сельское поселения Усть-Лабинского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

В соответствии со статьёй 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", руководствуясь Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Коломийцева) обнародовать настоящее решение, (Лапекиной) разместить на официальном сайте Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М.Павлову.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Председатель Совета
Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Т.В.Шабалина

Глава Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Г.М. Павлова

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района
«24» ноября 2021г. №3,
протокол №35

**Порядок определения платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

2. Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

$P = P_{\text{л}} \times A$, где:

P – плата за использование земельного участка (руб.);

$P_{\text{л}}$ – площадь земельного участка (кв. м);

A – арендная плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв. м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в соответствии с решением Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 25.08.2017 № 2, протокол №47 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, и предоставленные в аренду без проведения торгов».

3. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее – решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счёт, указанный в таком решении.

4. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Глава Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Г.М. Павлова