

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.06.2022 год №85

хутор Братский

**О порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Братского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», на основании пункта 5 «Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденного решением Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28.10.2019 года №2, Протокол №2, руководствуясь Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#_bookmark0) о порядке согласования администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2. Общему отделу администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Хасиятуллова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, (Лапекина) разместить его на официальном сайте Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

4.Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района Г.М.Павлова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 06.06.2022 г. № 85

Положение

о порядке согласования администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Братского сельского поселения Усть-Лабинского района

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальными организациями культуры Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – муниципальные организации культуры) с администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее – имущество) за муниципальными организациями культуры (далее - Положение).
2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными организациями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:
3. с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;
4. с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей

посетителей муниципальных организаций культуры.

1. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о необходимости заключения договора аренды обязана обратиться в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), с обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее - обращение).
2. В обращении указываются следующие сведения:
3. наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;
4. сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;
5. обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;
6. срок, на который предлагается заключить договор аренды;
7. правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения торгов:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры, - для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

1. К обращению прилагаются следующие документы:
2. проект договора аренды имущества;
3. отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более трех месяцев на дату представления);
4. копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией),
5. копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) - для индивидуальных предпринимателей;
6. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) - для юридических лиц.
7. В случае поступления в муниципальную организацию культуры от 2

и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов)

имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

1. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение пяти рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:
2. согласовать передачу имущества в аренду.
3. отказать в согласовании передачи имущества в аренду.
4. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:
5. передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;
6. цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;
7. передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципальной организации культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.
8. (иное основание).
9. Принятое решение оформляется учредителем в форме постановления администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципальной организации культуры, и направляется муниципальной организации культуры в течение трех дней со дня его принятия.
10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение трех дней со дня принятия такого решения.

11.Постановление администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

1. Муниципальная организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).
2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор после его подписания обеими сторонами подлежит государственной регистрации в районном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.